

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Измайловское шоссе, 69Жс1 — Россия, Москва, Измайловское шоссе, 69Жс1

Объявление:	#227277
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Измайловское шоссе, 69Жс1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Измайловское шоссе, 69Жс1
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Торговая площадь, 90 м В аренду предлагается торговое помещение 90 кв. М на выходе со станции Партизанская, г. Москва, интенсивный трафик. Отдельный вход со стороны ТЦ и основного трафика от станции метро и станции Мцк Измайловская. Вдоль входа в помещение трафик — более 1700 человек в час. Выгодное соседство: крупный Гостиничный комплекс Измайлово на 9 000 номеров — постоянный поток потенциальных клиентов. Возможность размещения вывески на фасаде. Возможно приготовление на открытом огне. Торговое Окружение: Пекарня — Шаурма, Соfix, Аптека, Табак. Технические Характеристики. Состояние без отделки, высота потолка 3, 5 м, отдельный вход с улицы, вывеска на фасаде, электрическая мощность 35 квт. Коммерческие Условия. 500 000 рублей за отдел, Ндс не облагается. Коммунальные платежи по фактическому. Потреблению. Обеспечительный платёж 1 месяц. Арендные каникулы обсуждаются. 5
Площадь:	90.0 м
Параметры:	90.0 м этаж 1 этажность 1 Партизанская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Партизанская
Этажей:	1
Общая площадь:	90 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Субаренда

Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	35 кВт

Фотографии объекта

