

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лосино-Петровский, территория Аграрная, Промышленная улица, 33 — Россия, Московская область, Лосино-Петровский, территория Аграрная, Промышленная улица, 33

Объявление:	#227288
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лосино-Петровский, территория Аграрная, Промышленная улица, 33
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Лосино-Петровский, территория Аграрная, Промышленная улица, 33
Цена:	235 000 000
Описание:	Предлагаем в продажу складской комплекс в Лосино-Петровском на собственном огороженном земельном участке 1,8 Га общей площадью 6354 м2. Площади: 1-й этаж - 5752 м2 высота 7 м., 2-й этаж - 602 м2 высота 3 м. Электрическая мощность — 200 кВт, автономное отопление, собственная котельная, центральное водоснабжение, канализация. Территория огорожена и охраняется. В здании 5 ворот на нулевом уровне, что позволяют заезжать непосредственно внутрь склада. На территории есть большая площадка, парковка и места для разворота еврофур. Асфальтовый подъезд обеспечивает удобный заезд грузового транспорта. Есть возможность строительства отдельно стоящего здания до 5 000 м, при этом можно сохранить парковку и разворотные площадки для большегрузов. На свободном участке нет подземных коммуникаций, что дает дополнительные возможности при планировании развития территории. Капитальный ремонт проводился в 2007–2009 годах. Толстые кирпичные стены — 54 см, ПВХ-окна, полы: железобетон, промышленный керамогранит. Крыша — железобетонные плиты и мягкая кровля, в отличном состоянии. Есть санузел.
Площадь:	6 354.0 м
Параметры:	6 354.0 м этаж 2 этажность 2 Железнодорожная · 17 мин транс.
До метро:	17 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Участок:	180.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	17 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт

Общая площадь:	6354 м2
Высота потолков:	7 м.
Тип здания:	Складской комплекс
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	180 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

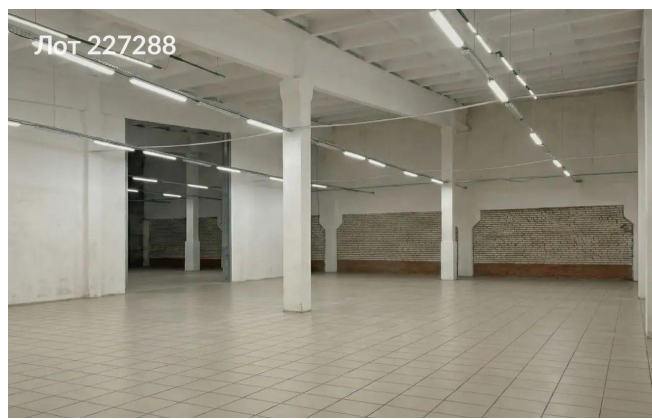


Фото 4



Фото 5



Фото 6

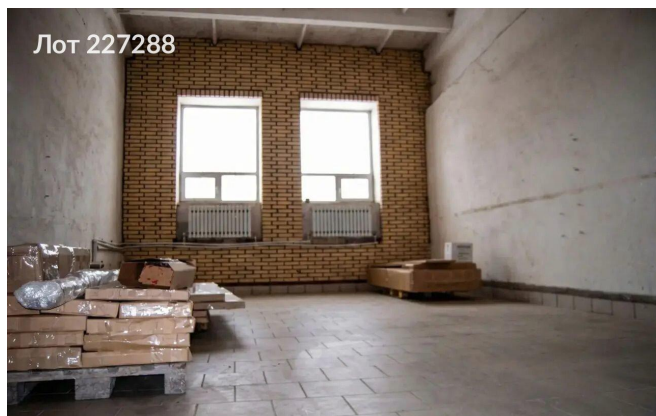


Фото 7



Фото 8

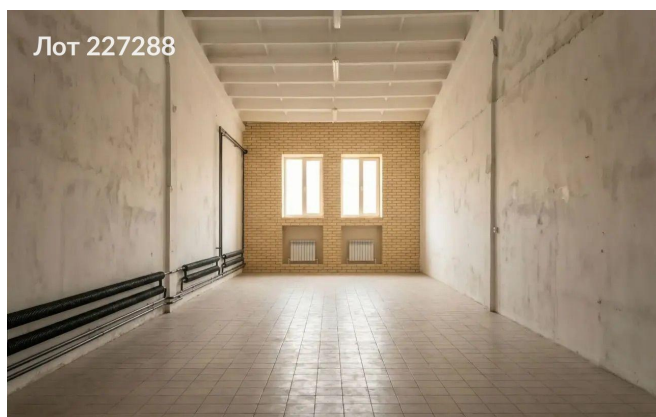


Фото 9

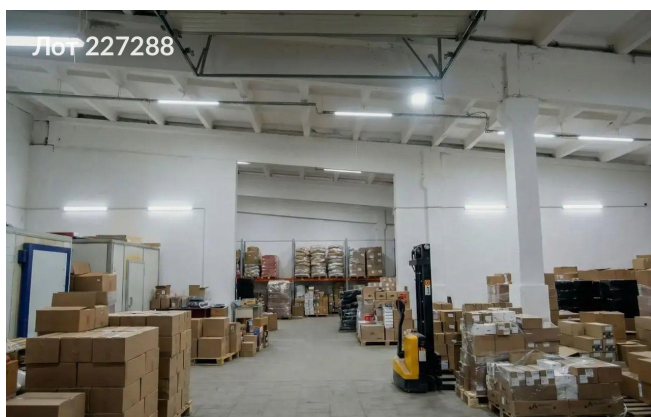


Фото 10



Фото 11

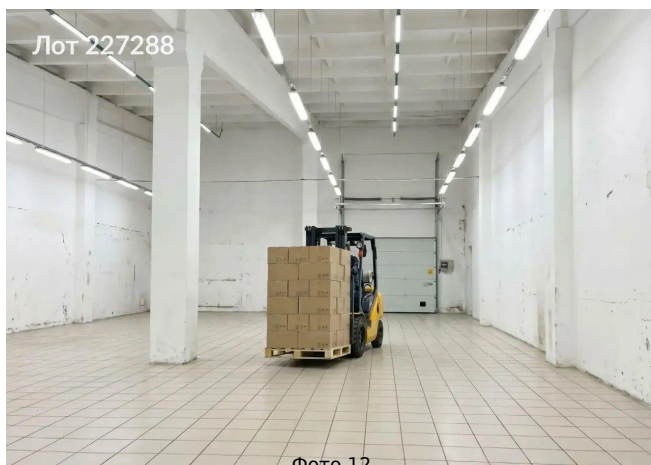


Фото 12

