

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица
Пикассо, 2к1 — Россия, Москва, Новомосковский административный
округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1

Объявление:	#227290
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1
Цена:	14 500 000
Описание:	Продаётся коммерческое помещение 47, 2 м2 первый эт Продаётся Коммерческое Помещение 47, 2 м2 первый этаж жк «испанские Кварталы 2» Готовый Арендный Бизнес. Продается коммерческое помещение с ремонтом в одном из востребованных жилых комплексов Новой Москвы жк «испанские кварталы 2». Помещение полностью готово под использование, никакой доп. Ремонт не требуется. Ликвидный объект под аренду. Готовый арендный бизнес. Почему это выгодный объект: — хорошая проходимость благодаря активной жилой застройке и прогулочному бульвару; — рядом уже сформирована коммерческая инфраструктура: два торговых центра, вкусвилл, Озон, вб, К&Б, аптеки, кофейни, детский сад, ветклиника, досуговые центры и др. ; — отдельный вход и витринное остекление; — помещение с отделкой — не требует вложений для запуска бизнеса или сдачи в аренду; — свободная планировка позволяет адаптировать пространство под разные форматы; — высокие потолки 4, 26 м; — все необходимые коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; — выделенная электрическая мощность 9 квт (с возможностью увеличения). — парковочные места вдоль улицы, а также рядом отдельный большой многоуровневый паркинг. — 1, 8 км до метро «прокшино». Помещение отлично подходит под арендный бизнес: салон красоты, медицинские и косметологические услуги, студию, офис, детский или образовательный центр, пункт услуг и др. Локация с постоянным потокм жителей. Инвестиция в понятный и ликвидный коммерческий объект с возможностью получать регулярный арендный доход. Прямая и быстрая продажа напрямую, собственник. 5
Площадь:	47.2 м
Параметры:	47.2 м этаж 1 этажность 8 Прокшино · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)

Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	8
Общая площадь:	47.2 м2
Высота потолков:	4.3 м.
Название объекта:	ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ 2»
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	9 кВт

Фотографии объекта

