

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Инновационный проезд, 7А —
Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Инновационный проезд, 7А

Объявление:	#227292
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Инновационный проезд, 7А
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Инновационный проезд, 7А
Цена:	3 497 952 /мес
Описание:	Сдаем склад, находится с Индустриальном парке "Технопарк М4". Ворота доквеллеры 8 шт, одни на нулевой отметке. Склад оборудован пожарной сигнализацией и гидрантами. Все сделано по классу А. Охраняемая территория 24/7. Эксплуатация включена в ставку. Мезонин 700 м2, над воротами. Оперативный показ.
Площадь:	2 656.0 м
Параметры:	2 656.0 м этаж 1 этажность 3 Зябликово · 10 мин транс.
До метро:	10 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Участок:	50.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18°
Назначение склада:	Алкогольный склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2656 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Пожаротушение:	Гидрантная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	50 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	75 кВт

Фотографии объекта



