

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, КП Княжье озеро, 713/3 —  
Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, КП Княжье озеро, 713/3

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #227295                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, КП Княжье озеро, 713/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Адрес:                | Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, КП Княжье озеро, 713/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Цена:                 | 355 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Описание:             | Предлагается в аренду коммерческое помещение в живописном районе КП Княжье озеро, расположенное в муниципальном округе Истра, Московская область. Объект находится на первом этаже двухэтажного административного здания и имеет общую площадь 105 м. Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение простора и комфорта. Помещение оборудовано центральным отоплением и вентиляцией, а также системой кондиционирования, что обеспечивает оптимальные условия для работы в любое время года. |
| Площадь:              | 105.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Параметры:            | 105.0 м этаж 1 этажность 3 Нахабино · 9 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| До метро:             | 9 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Этаж:                 | 1 из 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Возможное назначение: | Торговля, Склад, Офис, Спа салон, Детские товары, Детский магазин, Клиника, Косметика, Косметология                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Путь до метро:        | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Время до метро:       | 9 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Метро:                | Нахабино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Этажей:               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Общая площадь:        | 105 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Залог тип:            | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Срок аренды:          | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Высота потолков:      | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Отопление:            | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вентиляция:           | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кондиционирование:    | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Пожаротушение:        | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип здания:           | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Минимальный срок аренды: 11

Вход: Отдельный с улицы

Тип договора: Прямая аренда

Период оплаты: месяц

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 15 кВт

## Фотографии объекта

