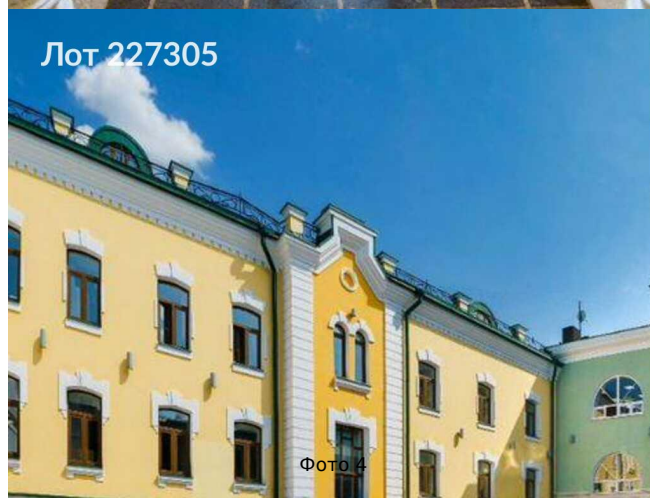
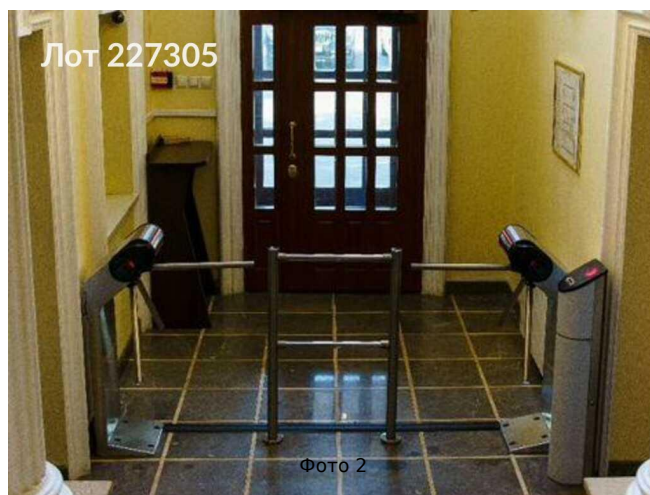
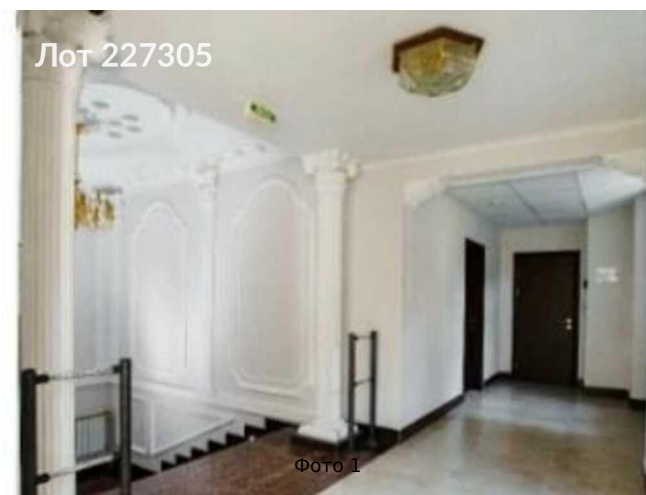


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большой Каретный переулок, 20с3 — Россия, Москва, Большой Каретный переулок, 20с3

Объявление:	#227305
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большой Каретный переулок, 20с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большой Каретный переулок, 20с3
Цена:	5 900 000 /мес
Описание:	Аренда офисного особняка / представительского блока 1 598 м. Помещение полностью готово к въезду, выполнена качественная чистовая отделка, не требующая дополнительных вложений. Ключевые характеристики: Планировка и организация: зона ресепшен, рабочие кабинеты, зоны open space, переговорные комнаты и санузлы на этажах. Доступ и логистика: два независимых входа — во внутренний закрытый двор и в сторону метро (удобное разделение клиентских и служебных потоков). Транспортная доступность: 7–10 минут пешком до станций метро «Цветной бульвар», «Трубная» и «Чеховская». Удобный выезд на Садовое кольцо. Парковка: собственный наземный паркинг на 8 машиномест на огороженной территории включены в стоимость. Инженерия: центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, системы контроля доступа и видеонаблюдения. Объект оптимально подходит под размещение штаб-квартиры компании, IT-офиса, банка, юридической фирмы или медицинско-представительского центра.
Площадь:	1 600.0 м
Параметры:	1 600.0 м этаж 1 этажность 3 Цветной бульвар · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Гараж / парковка, Выставка, Гостиница, Медицинский центр, Клуб, Сервис, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Другое, Спа салон, Арендный бизнес, Больничный комплекс, Бытовая техника, Галерея, Гипермаркет, Готовый бизнес, Детский клуб, Детский центр, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Малое производство, Нотариальная контора, Пансионат, Представительство, Свободное назначение, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Цветной бульвар
Этажей:	3

Общая площадь:	1600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	80 кВт

Фотографии объекта



ПЛАН 1 ЭТАЖА



Фото 5

ПЛАН 4 ЭТАЖА

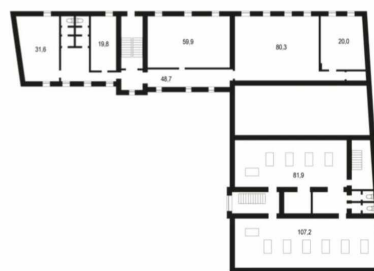


Фото 6

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Фото 7

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Фото 8