Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, квартал Усково, вл1023 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, квартал Усково, вл1023

Объявление:	#227309
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, квартал Усково, вл1023
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, квартал Усково, вл1023
Цена:	3 750 000 /мес
Описание:	Сдам в аренде складское помещение общей площадью 5 000 кв. м, расположенное на первом этаже. Высота потолков составляет до 9 метров, тип пола — бетон. На территории объекта имеется мокрая точка, предусмотрена естественная вентиляция. Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются непосредственно внутри помещения благодаря конструктивным особенностям въездных ворот, также оборудован пандус для заезда еврофур. Парковка для грузового транспорта организована на территории объекта и предоставляется бесплатно. Объект оснащён инженерными коммуникациями, стеллажным оборудованием для размещения грузов на паллетах, а также погрузочно-разгрузочной техникой. На территории действует круглосуточная охрана, территория огорожена и находится под видеонаблюдением, установлены пожарная и охранная сигнализации. Режим работы склада — с 08:00 до 20:00 без перерыва, допускается корректировка графика по согласованию с арендатором. Коммерческие условия: юридический адрес не предоставляется, ИФНС — 5047, налоговый режим — УСН, депозит — 1 месяц, договор аренды прямой, арендные каникулы не предусмотрены. В настоящий момент помещение сдано в аренду, освобождение планируется в середине октября.
Площадь:	5 000.0 м
Параметры:	5 000.0 м этаж 1 этажность 1 Подрезково · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	1.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Назначение склада:	Фармацевтический склад

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Подрезково
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	5000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Складской комплекс
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

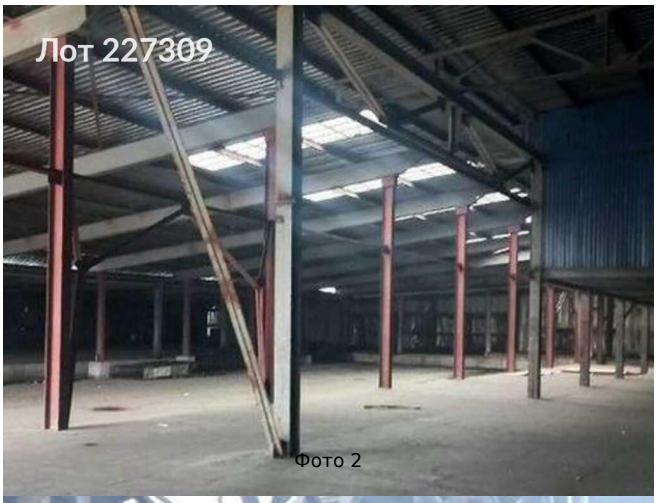


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5