

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волков переулок, 15с1 — Россия, Москва, Волков переулок, 15с1

Объявление:	#227311
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волков переулок, 15с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волков переулок, 15с1
Цена:	3 300 000 /мес
Описание:	Площадь свободного назначения, Особняк состоящий из трех строений в ЦАО в пяти минутах пешком от м.Серпуховская /Октябрьская /Добрынинская , удобный выезд на садовое бульварное кольцо крымский Вал ,окружение элитный жилой фонд, посольства государственные учреждения . В радиусе 500 метров -Парк Горького,Крымская набережная ЦДХ, Третьяковская галерея ,высокий пешеходный трафик (прогулочный ,туристический ,офисный . два строения в чистовой отделке white box 550 м 2 .третье строение отделка красным кирпичом 80 м2 .Объект полностью прошел техническую инвентаризацию , все планировки узаконены , можно использовать такие виды бизнеса : Ресторан ,гастроном ,винный бар (благодаря возможности сделать полнометражную вытяжку),медицинский центр ,стоматология ,клиника эстетической медицины (отличная планировка под кабинеты высокая мощность под оборудование).шоурум ,бутик ,Галерея современного искусства ,мебельный салон ,статусный офис ,представительство IT-компания ,Дизайн-бюро ,фитнес-студия ,йога ,пилатес . ВРИ :3:0 (Общественное использование объектов капитального строительства объектов капитального строительства . 3.4 (объект здравоохранения)3.5 (объект делового назначения) 3.6 (Объекты культуры) , 3.9 (объекты общего хозяйства) .
Площадь:	550.0 м
Параметры:	550.0 м этаж 1 этажность 3 Краснопресненская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Ресторан, Фотостудия, Школа, Шоурум, Галерея, Гостевой дом, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Мебель, Одежда, Представительство, Свободное назначение, Учебный центр, Частная практика, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Краснопресненская
Этажей:	3

Общая площадь:	550 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Особняк
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	135 кВт

Фотографии объекта









