

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1

Объявление:	#227318
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1
Цена:	1 050 000 000
Описание:	Продам объект общественного питания — ресторан, расположенный в районе станции метро «Динамо», в непосредственной близости от ТТК. Общая площадь объекта составляет 1 800 квадратных метров и включает три этажа. На первом этаже размещены холл, два помещения заготовочного цеха, служебные помещения для персонала, а также холодильные и морозильные камеры. Второй этаж занимают зал ресторана с открытой кухней, рассчитанный на 200–250 посадочных мест, и второй зал клубного типа, который может использоваться как банкетный и подходит для проведения мероприятий — банкетов, дней рождения, свадеб, шоу-программ и концертов. Дополнительно имеется летняя веранда на 60 посадочных мест. Объект оснащён тремя лифтами.
Площадь:	1 850.0 м
Параметры:	1 850.0 м этаж 1 этажность 2 Динамо · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Вс:	1327
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Бар, Кальянная, Клуб, Ресторан, Зал, Арендный бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Динамо
Этажей:	2
Общая площадь:	1850 м2
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта

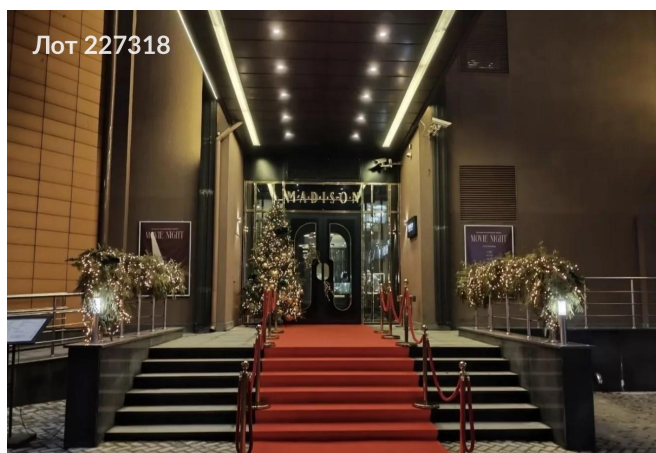


Фото 1

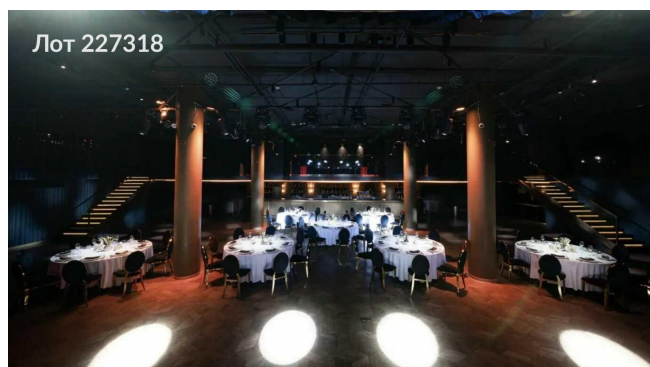


Фото 2

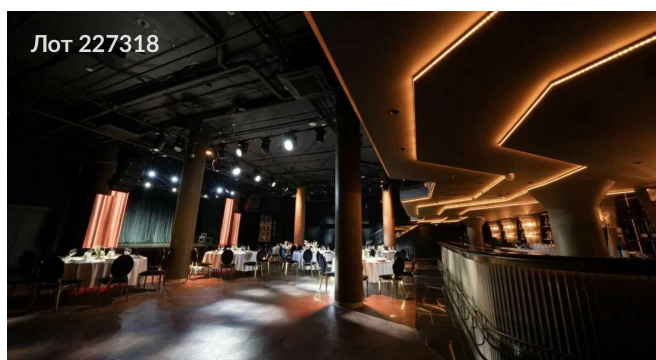


Фото 3

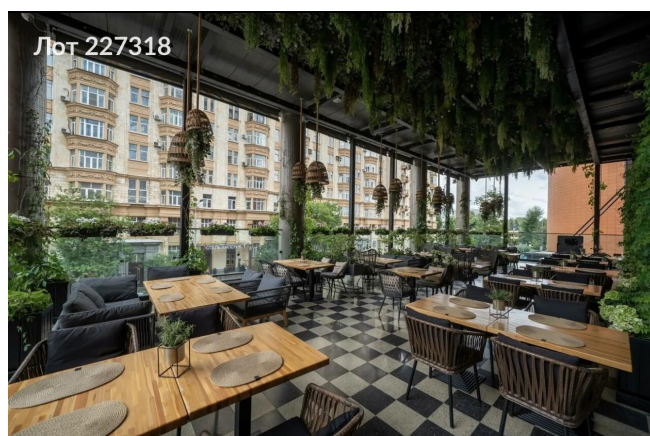


Фото 4



Фото 5



Фото 6

