Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Революционная улица, 49Б — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Революционная улица, 49Б

Объявление:	#227321
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Революционная улица, 49Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Революционная улица, 49Б
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 500 м, расположенное на первой линии в посёлке Молоково, Московская область. Объект находится в непосредственной близости от Лыткаринской автодороги, что обеспечивает удобный доступ к ключевым транспортным артериям, включая 20 минут до МКАД и 25 минут до Садовода. Помещение располагает двумя складами (300 м и 60 м) и офисом площадью 140 м. Высота ворот составляет 4,8 м, что позволяет осуществлять заезд для длинномерного транспорта. На территории имеется автономное отопление и система сигнализации. Внутри предусмотрены все необходимые мокрые точки. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов. Также на территории есть холодильные камеры под сдачу в аренду отдельно или дополнительно .
Площадь:	500.0 м
Параметры:	500.0 м этаж 1 этажность 2 Томилино · 17 мин транс.
До метро:	17 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Мастерская, Сервис, Цех, Шиномонтаж, Другое, Автозапчасти, База, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	17 мин.
Метро:	Томилино
Этажей:	2

Общая площадь:	500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

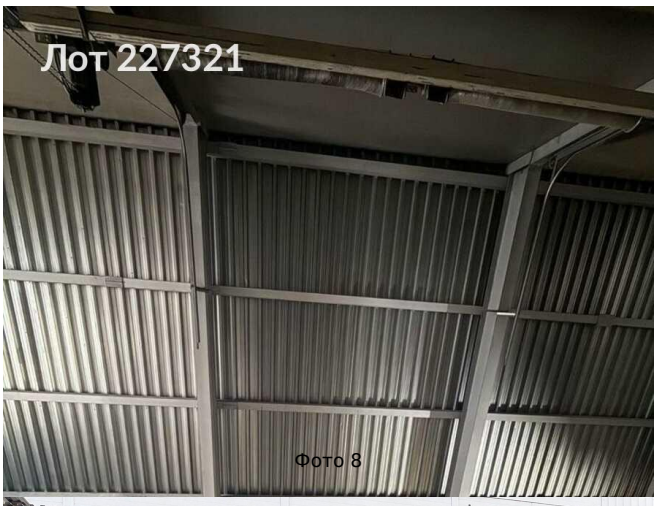


Фото 8



Фото 9



Фото 10

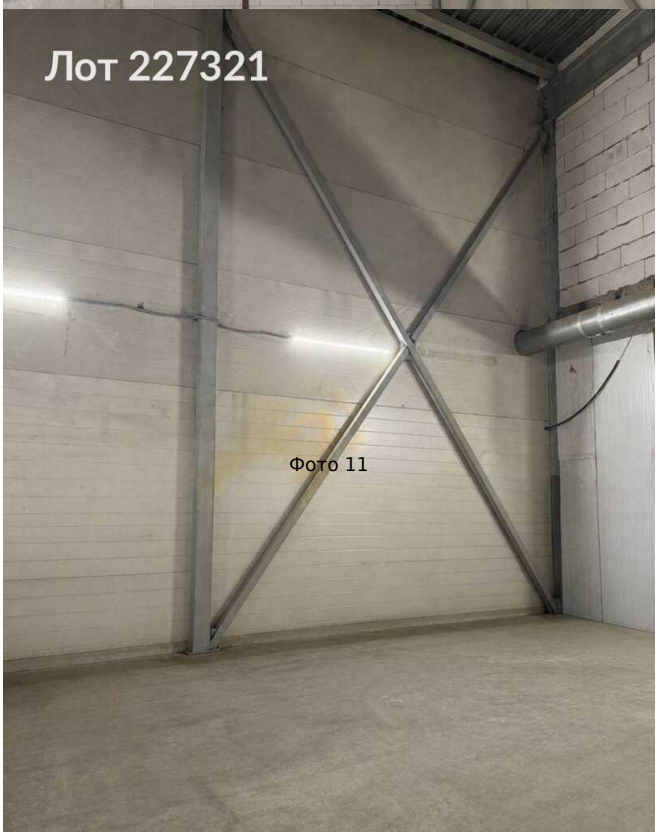


Фото 11

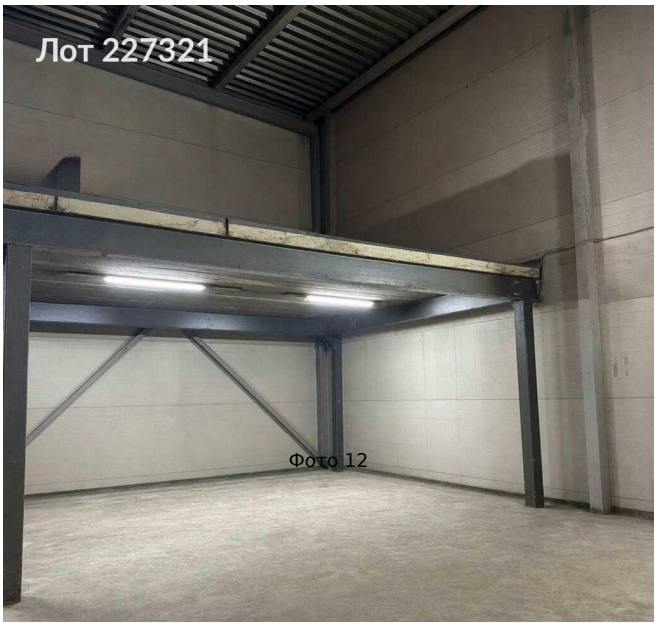


Фото 12



Фото 13

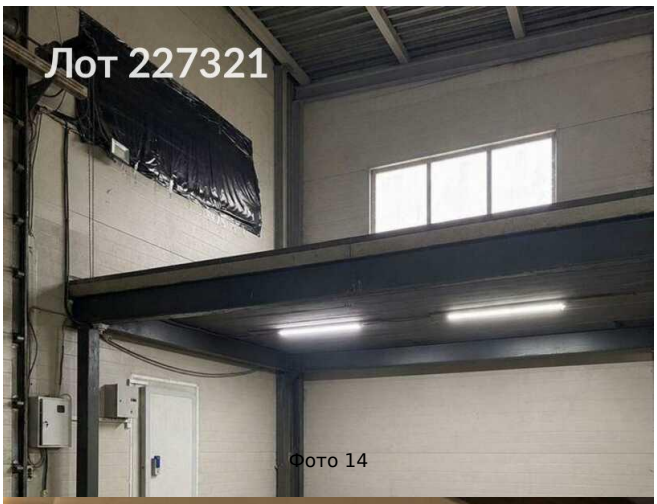


Фото 14



Фото 15

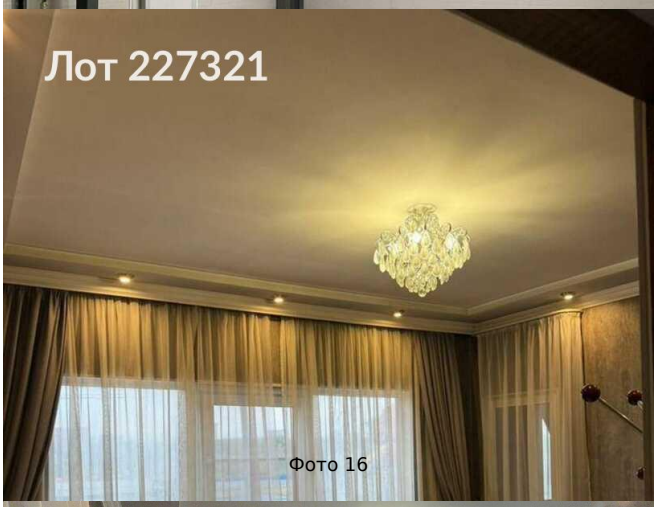


Фото 16



Фото 17



Фото 18

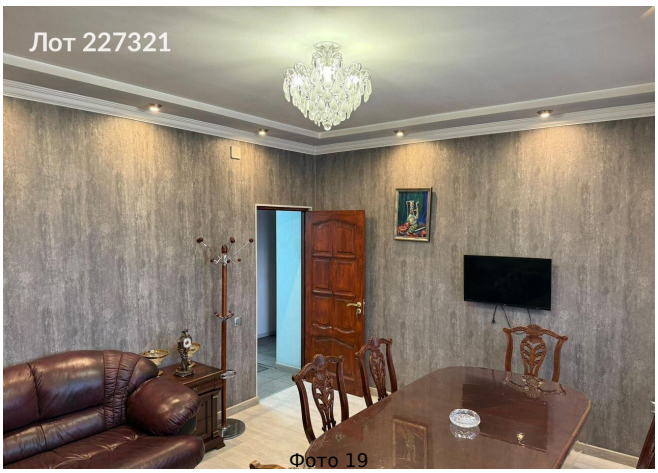


Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23

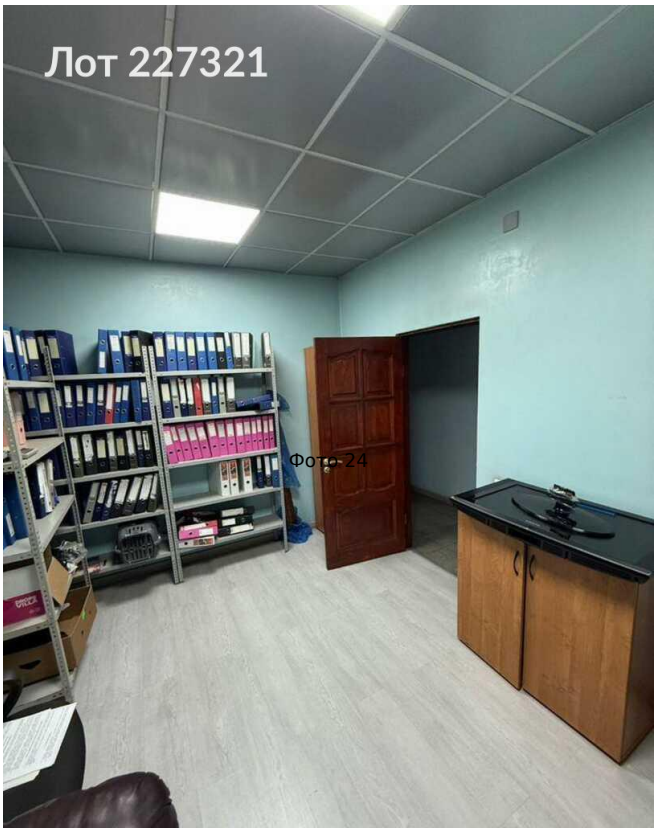


Фото 24

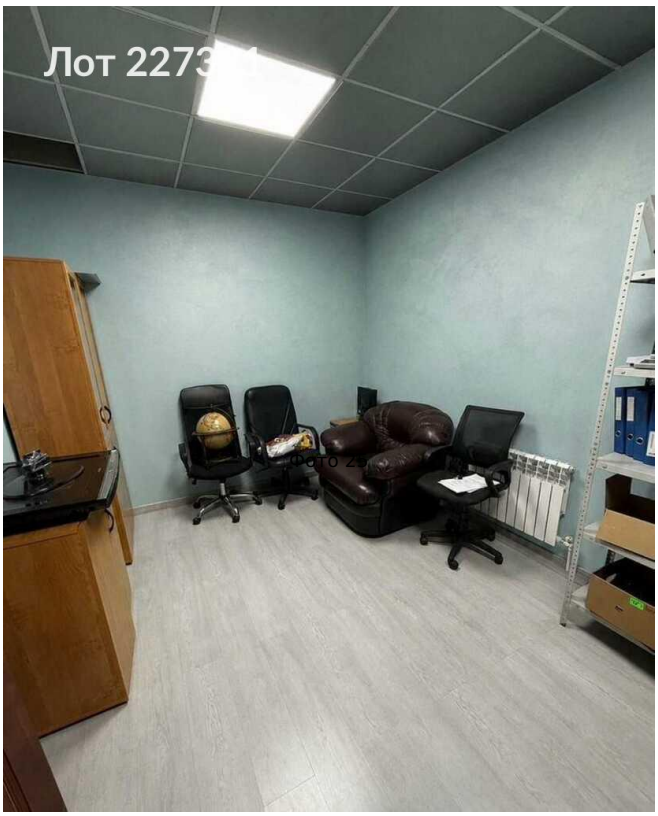


Фото 25



Фото 26