

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Бауманская улица, 68/8с1 — Россия, Москва, Бауманская улица,
68/8с1

Объявление:	#227322
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 68/8с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бауманская улица, 68/8с1
Цена:	750 000 000
Описание:	Продам объект коммерческой недвижимости — гостиница (гостевой дом) в центре Москвы. Объект расположен в районе станции метро «Бауманская», в непосредственной близости от остановки наземного общественного транспорта «МГТУ им. Н. Э. Баумана». Транспортная доступность характеризуется десятью минутами езды на автомобиле до Казанского и Курского железнодорожных вокзалов; в пешей доступности находятся Лефортовский парк и МГТУ им. Н. Э. Баумана. Общая площадь объекта составляет 968 квадратных метров, объект расположен на первом этаже и имеет отдельный вход. Номерной фонд включает двадцать номеров площадью от 10 до 40 квадратных метров, представленных категориями «Стандарт», «Комфорт», «Комфорт Твин» и «Люкс». В объекте выполнен новый ремонт по дизайн-проекту, установлена система контроля доступа с цифровыми замками, организовано видеонаблюдение и пожарная сигнализация. Здание является историческим и отличается высокими потолками. Все инженерные коммуникации — центральные, электрическая мощность составляет 75 кВт. В составе объекта функционируют коворкинг, конференц-зал и переговорные комнаты, а также прачечная и химчистка. Для гостей отеля работает ресторан «Бауманский», где ежедневно предоставляются завтраки в формате «шведский стол». На территории объекта действует спа-зона, включающая турецкий хаммам, а также кабинеты балийского, тайского и классического массажа.
Площадь:	950.0 м
Параметры:	950.0 м этаж 1 этажность 1 Бауманская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Цветы
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	10 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	1
Общая площадь:	950 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

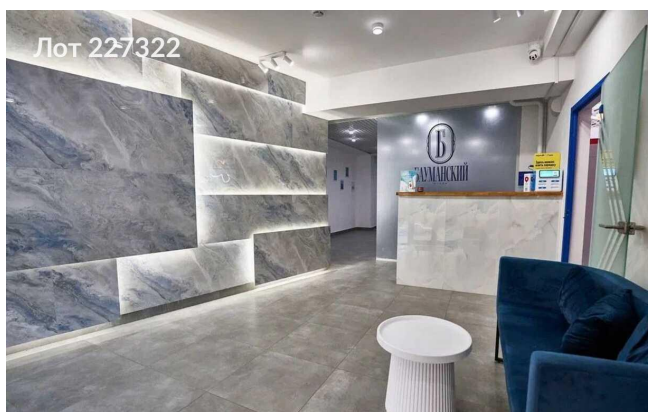


Фото 2



Фото 3

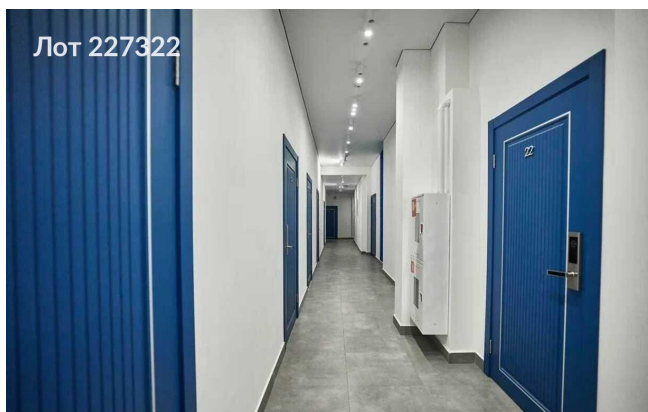


Фото 4

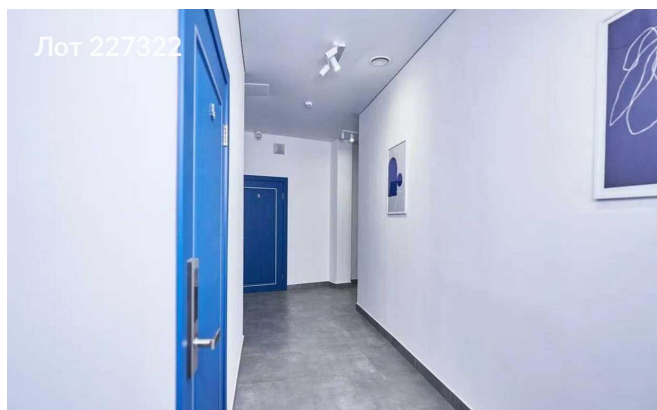
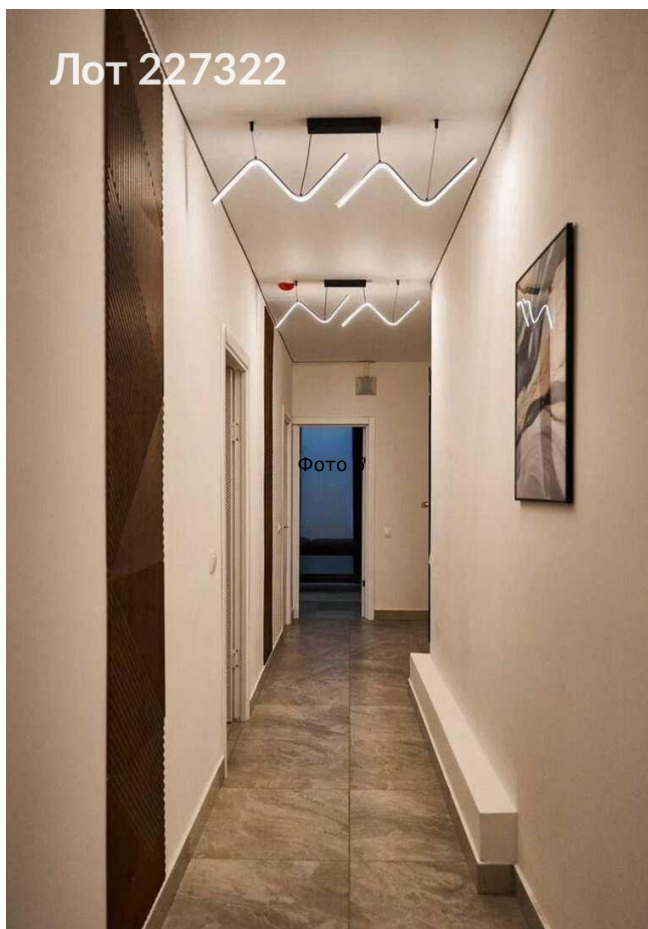


Фото 5



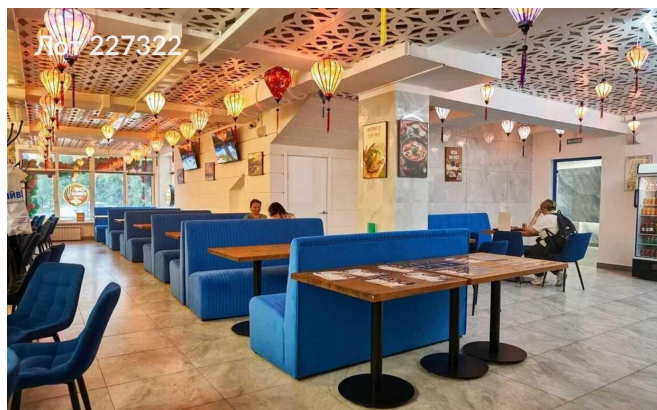


Фото 7



Фото 8

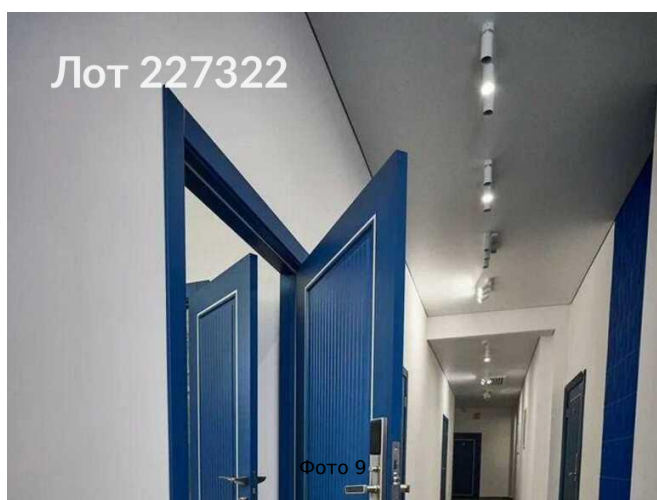


Фото 9



Фото 10

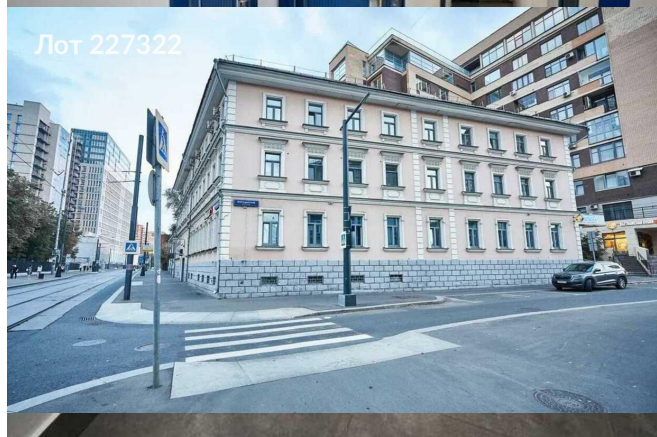


Фото 11



Фото 12