

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:  | #227341                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Заголовок:   | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип объекта: | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес:       | Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Цена:        | 79 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Описание:    | <p>Сдам в аренду ПСН в самом динамично растущем районе Новой Москвы — Коммунарке.</p> <p>Ликвидная инвестиция:<br/>«Заезжай и получай доход»</p> <p>Помещение полностью готово к эксплуатации</p> <p>Активная жилая застройка более 15 000 жителей, гарантирует рост арендных ставок в ближайшие 3-5 лет.</p> <p>Отличная инфраструктура.</p> <p>Рядом уже работают крупные арендаторы: 2 ТЦ, «ВкусВилл», «Красное &amp; Белое», аптеки, кофейни, Ozon, Wildberries, детский сад, ветклиника, досуговые центры. Большой пешеходный трафик.</p> <p>Прогулочный бульвар у входа</p> <p>Помещение расположено на первой линии с выходом на главный пешеходный бульвар комплекса — максимальная видимость.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Площадь: 47,2 м (свободная планировка — легко адаптируется под любой формат)</li><li>• Этаж: 1-й (высокий первый этаж)</li><li>• Потолки: 4,26 м (можно организовать антресоль и увеличить полезную площадь на 30-40%)</li><li>• Вход: отдельный с улицы, витринное остекление</li><li>• Мощность: 9 кВт (с возможностью увеличения)</li><li>• Коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация — всё подключено</li><li>• Парковка: бесплатные места вдоль улицы + многоуровневый паркинг в 2 минутах</li></ul> <p>-Идеально подходит под арендаторов:</p> <p>Салон красоты / барбершоп · Медицинский или косметологический кабинет · Студия йоги, танцев, развития · Офис компании или представительство · Детский / образовательный центр · Пункт выдачи заказов · Аптека · Кофейня / пекарня · Ветклиника ·</p> |

|                          |                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------|
|                          | Шоурум.                                            |
| Площадь:                 | 47.2 м                                             |
| Параметры:               | 47.2 м этаж 1 этажность 8 Прокшино · 12 мин пешком |
| До метро:                | 12 мин (пешком)                                    |
| Этаж:                    | 1 из 8                                             |
| Тип сделки:              | Аренда                                             |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                       |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Склад, Производство                        |
| Путь до метро:           | Пешком                                             |
| Время до метро:          | 12 мин.                                            |
| Метро:                   | Прокшино                                           |
| Этажей:                  | 8                                                  |
| Общая площадь:           | 47.2 м2                                            |
| Предоплата:              | 2 месяца                                           |
| Залог:                   | 100 %                                              |
| Залог тип:               | %                                                  |
| Срок аренды:             | длительный срок                                    |
| Высота потолков:         | 4.3 м.                                             |
| Название объекта:        | ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ 2»                          |
| Тип здания:              | Жилой дом                                          |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                 |
| Вход:                    | Отдельный со двора                                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                      |
| Период оплаты:           | месяц                                              |
| Форма налогообложения:   | УСН                                                |
| Коммунальные платежи:    | Нет                                                |
| Электрическая мощность:  | 9 кВт                                              |

## Фотографии объекта

