Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, Южная улица, 1с17 — Россия, Московская область, Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, Южная улица, 1с17

Объявление:	#227352
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, Южная улица, 1с17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, Южная улица, 1с17
Цена:	655 716 /мес
Описание:	Склад/производство 636 м в Долгопрудном, мкр. Шереметьевский, Южная ул., 1с17 — прямая аренда от собственника Предлагается в аренду коммерческое помещение 636 м на 1 этаже одноэтажного административного здания. Объект подойдёт под склад, производство, light industrial или смешанное использование. Локация и доступ: Отдельный вход с улицы — удобный доступ. Свободная бесплатная парковка. В пешей доступности станция Хлебниково которая имеет прямое сообщение с МЦД. Технические характеристики: Площадь: 636 м. Высота потолков: 5,5 м — можно организовать мезонин или многоуровневое хранение. Мощность: возможно увеличение до 100 кВт по дополнительному согласованию. Коммуникации: отопление, мокрые точки. Охрана территории — видео наблюдение, объект в зоне ритейла. Ворота в ноль (в пол), размер 3х3,5м. Нагрузка на пол 5тн. Условия аренды: Срок аренды: от 11 месяцев. Гарантийный платёж: в размере одного месяца аренды. В КРТ объект не входит. Звоните или пишите — организуем показ и ответим на технические вопросы.
Площадь:	636.0 м

Параметры:	636.0 м этаж 1 этажность 1 Хлебниково · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Хлебниково
Этажей:	1
Общая площадь:	636 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

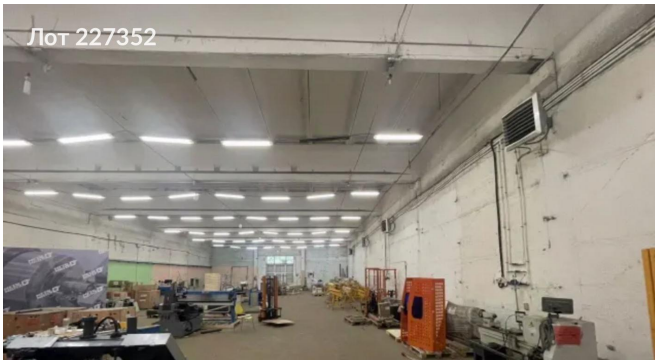

Фото 5

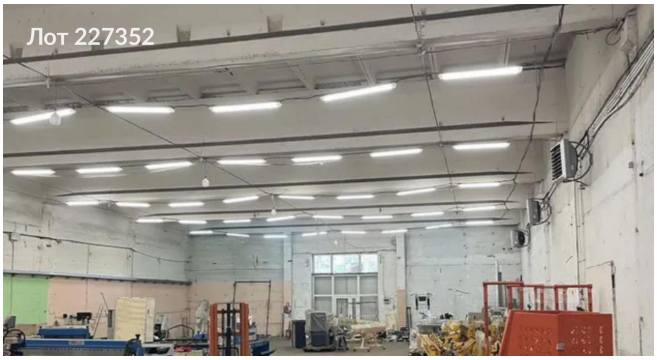

Фото 6



Фото 7



Фото 8

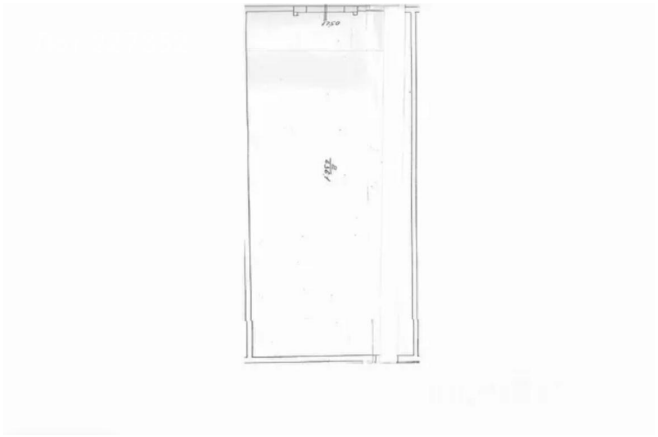

Фото 9