Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, улица Гайдара, 8Б — Россия, Московская область, Подольск, улица Гайдара, 8Б

Объявление:	#227356
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, улица Гайдара, 8Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, улица Гайдара, 8Б
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Сдается помещение общей площадью 600 м2 расположенное на 2-м и 3-м этаже отдельно стоящего трехэтажного здания. Этажи по 300 кв. м., каждый можно снять отдельно. Есть подвал около 250 м2 готовы обсуждать отдельно. На первом этаже Магнит (договор до апреля 2027). При наличии реального интереса возможна аренда всего здания. По градостроительному плану подходит под дом престарелых. Рассматриваем разные виды деятельности. Требуется косметический ремонт. Арендные каникулы и частичное участие собственника в ремонте обсуждается при встрече. Звоните всё расскажем и покажем.
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 2 этажность 3 Подольск · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Гостиница, Медицинский центр, Хостел, Офис, Шоурум, Гостевой дом, Косметология, Кулинария, Мебель, Мини-отель, Одежда, Учебный центр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	3
Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Электрическая мощность: 100 кВТ

Фотографии объекта

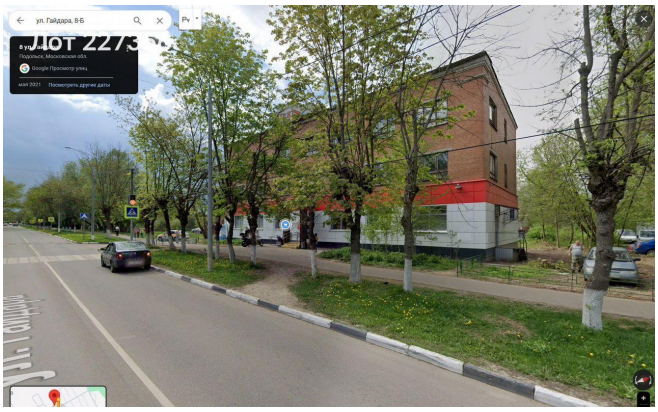

Фото 1



Фото 2

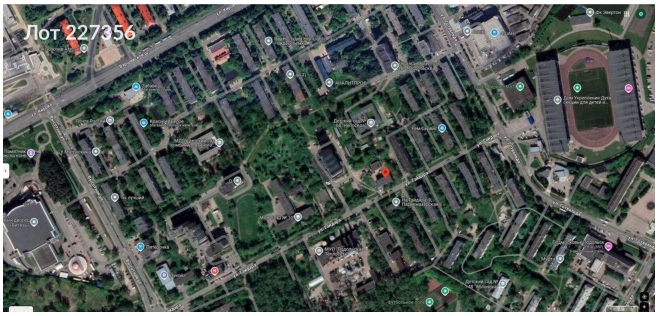

Фото 3

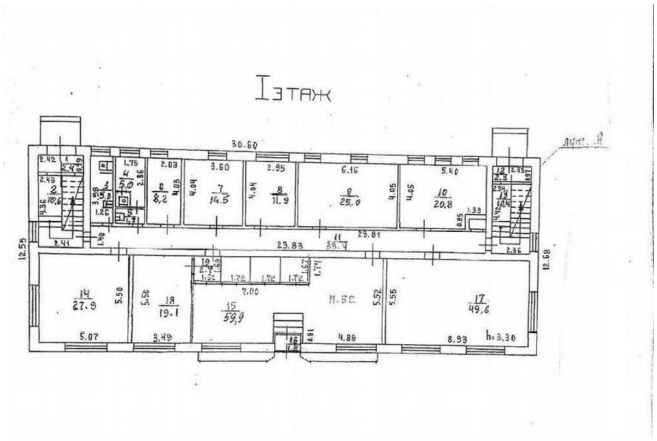

Фото 4

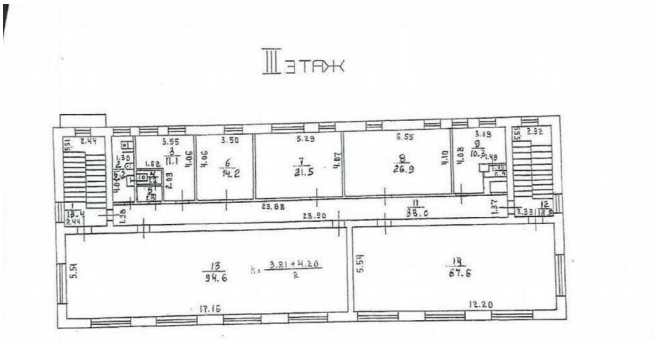

Фото 5

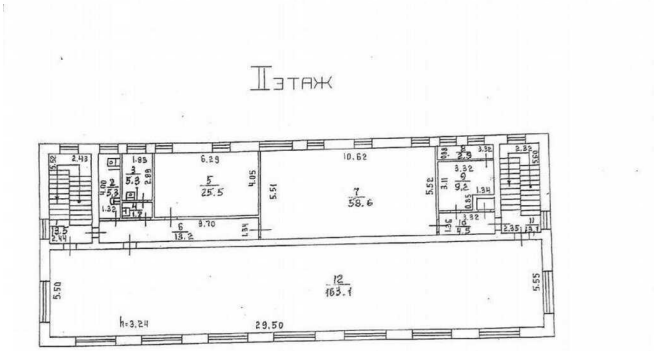

Фото 6

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Пашина Т.И.		Королёва Г. В.	

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Пашина Т.И.		Королёва Г. В.	

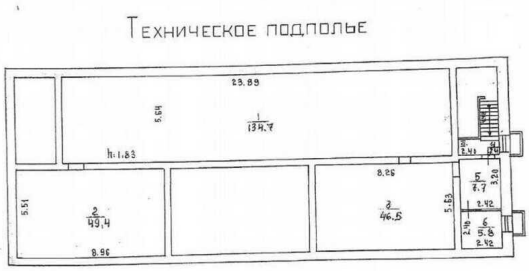

Фото 7

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Пашина Т.И.		*Королёва Г. В.*	