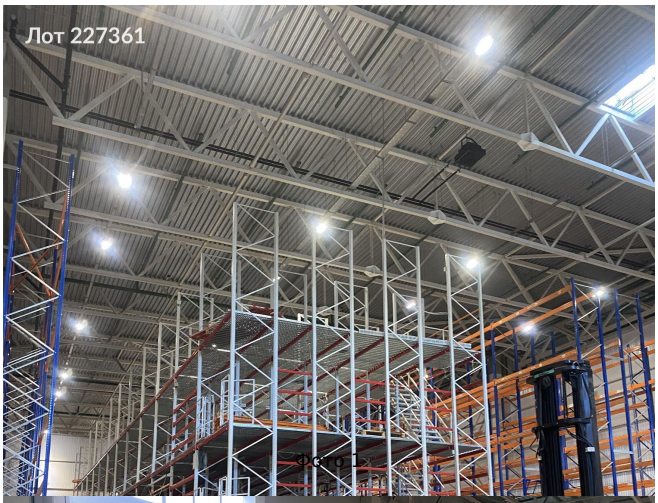
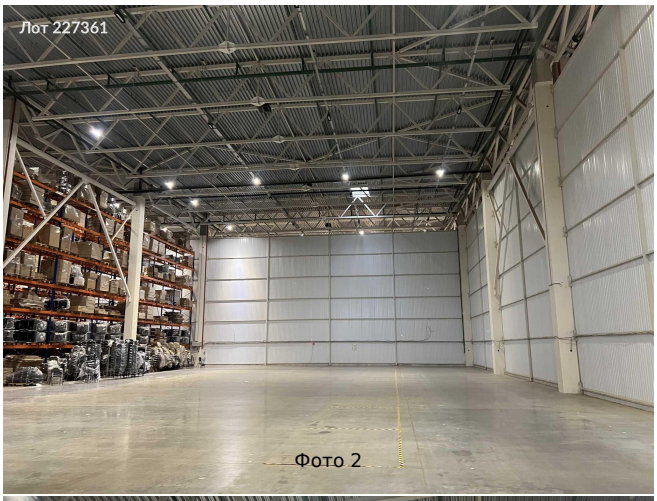
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 3 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 3

Объявление:	#227361
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 3
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 3
Цена:	2 093 420 /мес
Описание:	Сдаем склад в ТЕХНОПАРКЕ М4, Класс здания А. Охраняемая территория 24/7. Пропускной режим, заезд для арендаторов бесплатный. Высота потолков 12 м. Сплинкерная система пожаротушения. Трое ворот на эту площадь. В ставку включена эксплуатация и охрана и НДС 22%. Оперативный показ, прямой представитель собственника.
Площадь:	1 574.0 м
Параметры:	1 574.0 м этаж 1 этажность 2 Зябликово · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	350.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18
Назначение склада:	Алкогольный склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1574 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2018 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	3 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	350 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	75 кВТ

Фотографии объекта







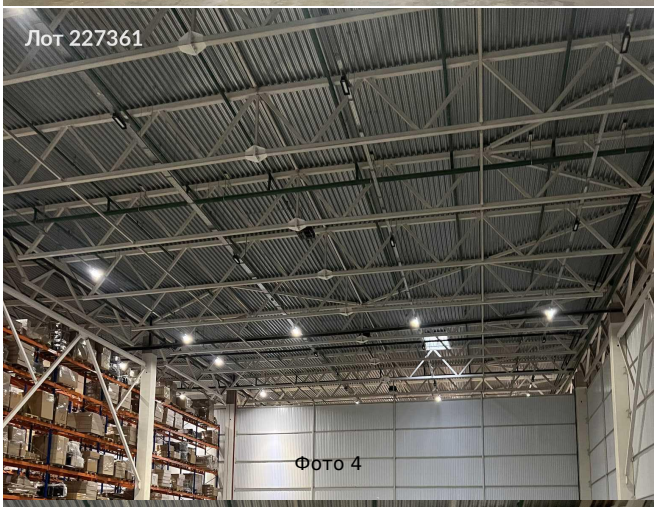








Фото 7

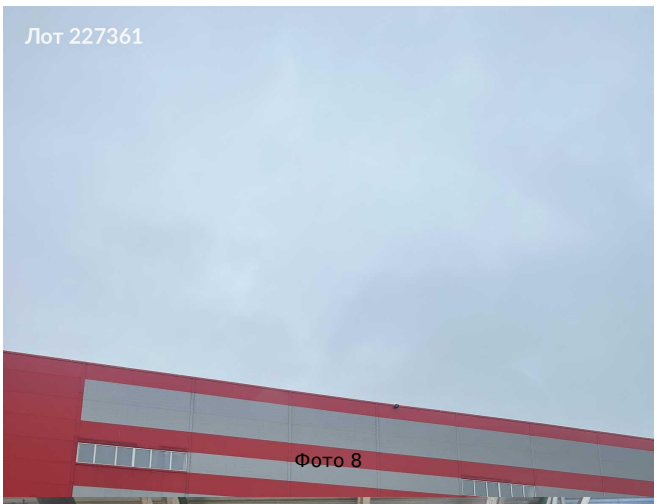


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12