

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Старый Двор, 3 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Старый Двор, 3

Объявление:	#227373
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Старый Двор, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Старый Двор, 3
Цена:	1 586 250 /мес
Описание:	Сдается склад 1269 м без дополнительных платежей. Усн. НДС 5% включен в стоимость. Расстояние до МКАД 11 км. Новорязанское шоссе (удобный подъезд, 300 метров до шоссе). Охраняемая территория (видеонаблюдение и патрулирование территории). Круглосуточный режим работы складского комплекса 24/7 Высота потолков 7 м. Пол антипыль. Высокая нагрузка на пол 6 т/м Количество автоматических ворот 2 шт. Рампа с навесом от осадков и эстакада для въезда погрузчика. Двухуровневая бытовка для размещения персонала. Охранная и автоматическая пожарная сигнализация. На въездах установлены электрические инфракрасные обогреватели для комфортной работы персонала. Склад утепленный (не теплый). Возможна организация отопления а также существенное увеличение электрической мощности (по согласованию). Дополнительная инфраструктура: На территории расположен административный комплекс: офисные помещения (площадью 20-30 кв. м.), переговорная, 3 санузла, душевые. Звоните, чтобы обсудить условия!
Площадь:	1 269.0 м
Параметры:	1 269.0 м этаж 1 этажность 1 Малаховка · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Другое, Свободное назначение, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Малаховка
Этажей:	1
Общая площадь:	1269 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

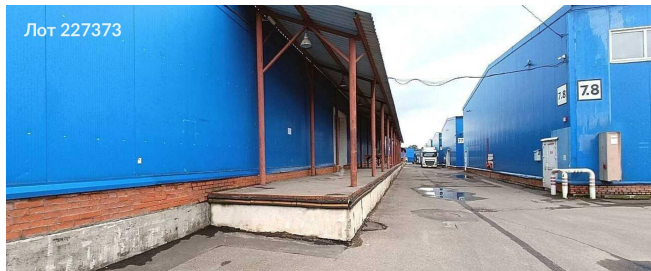


Фото 4

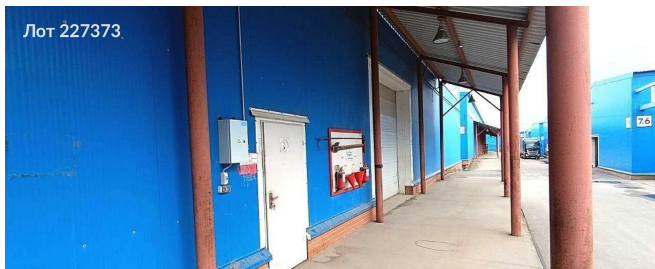


Фото 5



Фото 6

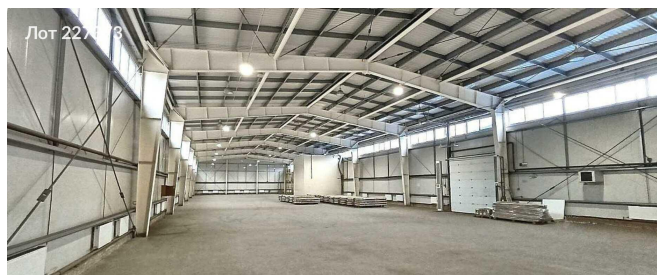


Фото 7



Фото 8



Фото 9

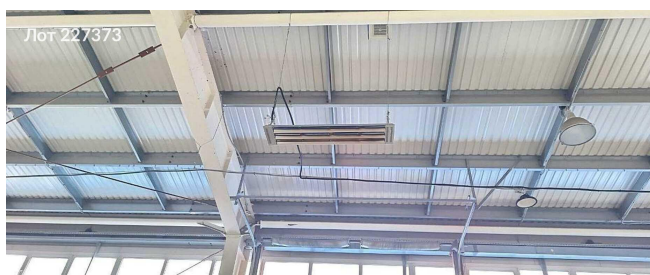


Фото 10



Фото 11

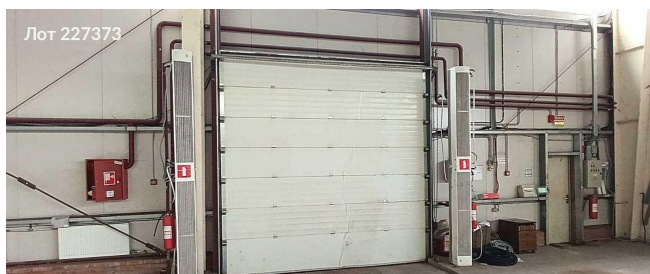


Фото 12

