Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Старый Двор, 3 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Старый Двор, 3

Объявление:	#227373
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Старый Двор, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Старый Двор, 3
Цена:	1 400 000 /мес
Описание:	Сдается склад 1269 м. УСН. НДС 5% включен в стоимость. Расстояние до МКАД 11 км. Новорязанское шоссе (удобный подъезд, 300 метров до шоссе). Охраняемая территория (видеонаблюдение и патрулирование территории). Круглосуточный режим работы складского комплекса 24/7 Высота потолков 7 м. Пол антипыль. Высокая нагрузка на пол 6 т/м Количество автоматических ворот 2 шт. Рампа с навесом от осадков и эстакада для въезда погрузчика. Двухуровневая бытовка для размещения персонала. Охранная и автоматическая пожарная сигнализация. На въездах установлены электрические инфракрасные обогреватели для комфортной работы персонала. Склад теплый (собственная котельная на территории). Возможно существенное увеличение электрической мощности (по согласованию). На территории расположен административный комплекс: офисные помещения (площадью 20-30 кв. м.), переговорная, 3 санузла, душевые. Звоните, чтобы обсудить условия!
Площадь:	1 269.0 м
Параметры:	1 269.0 м этаж 1 этажность 1 Малаховка · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Другое, Свободное назначение, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Малаховка
Этажей:	1
Общая площадь:	1269 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9





Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15





Фото 16





Фото 17