

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, 1 — Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, 1

Объявление:	#227381
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, 1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, 1
Цена:	2 600 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду принадлежащее мне на праве собственности производственно-складское помещение, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи деревни Коледино; объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 2 200 квадратных метров правильной прямоугольной конфигурации 36 на 96 метров и может быть предоставлен как целиком, так и отдельными блоками площадью от 648 квадратных метров, при этом благодаря открытой планировке помещений достигается эффективное использование полезной площади с возможностью зонирования под конкретные задачи арендатора. Технические характеристики объекта включают промышленные полы с допустимой нагрузкой до 8 тонн на квадратный метр, централизованное снабжение всеми необходимыми инженерными коммуникациями, а также условия для организации офисных и административно-бытовых помещений. Существенным преимуществом является собственная огороженная территория с удобным подъездом для еврофур, пространством для маневрирования, погрузочно-разгрузочных работ и парковки, что обеспечивает независимый формат эксплуатации по сравнению с помещениями внутри многопользовательских складских комплексов. Расположение объекта в промышленно-складской зоне южного направления Московской области с удобным доступом к основным транспортным магистралям делает его пригодным для организации склада, производственного участка, логистического, распределительного центра или фулфилмент-оператора; по вопросам условий аренды и осмотра прошу обращаться по указанным контактам.
Площадь:	2 200.0 м
Параметры:	2 200.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1

Участок:	25.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Назначение склада:	Овощехранилище
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	25 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта

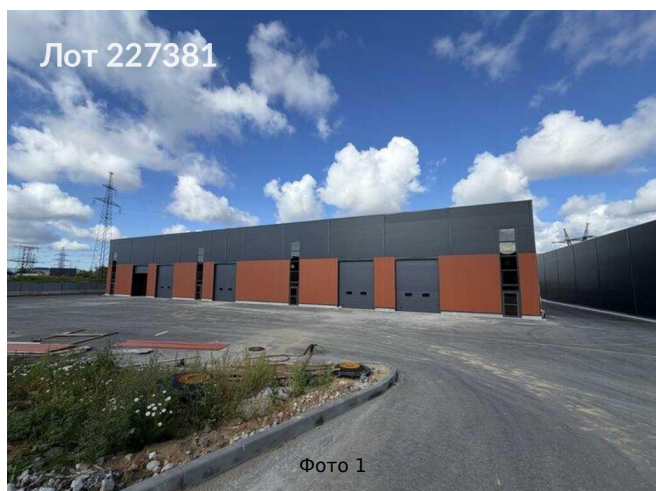
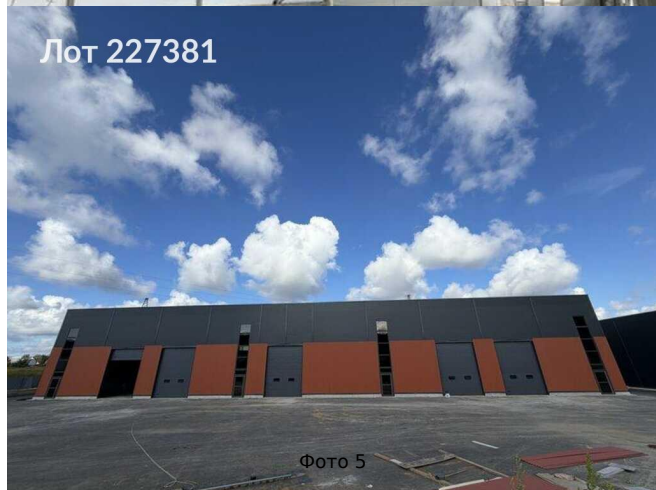
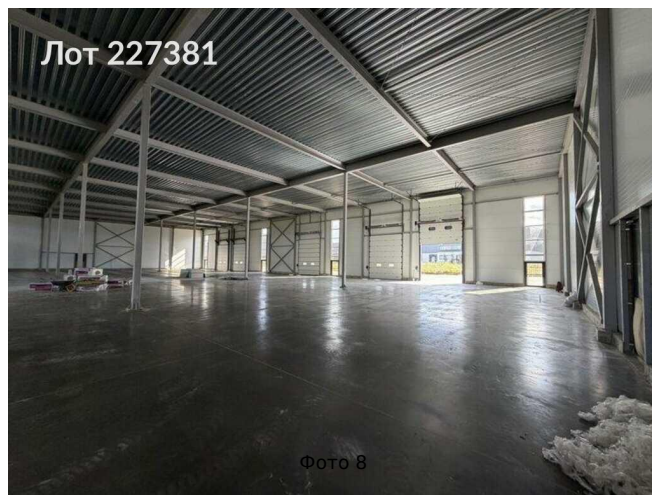
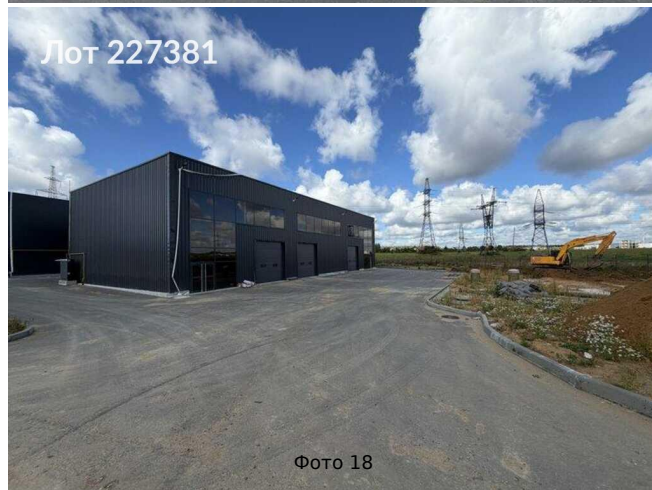
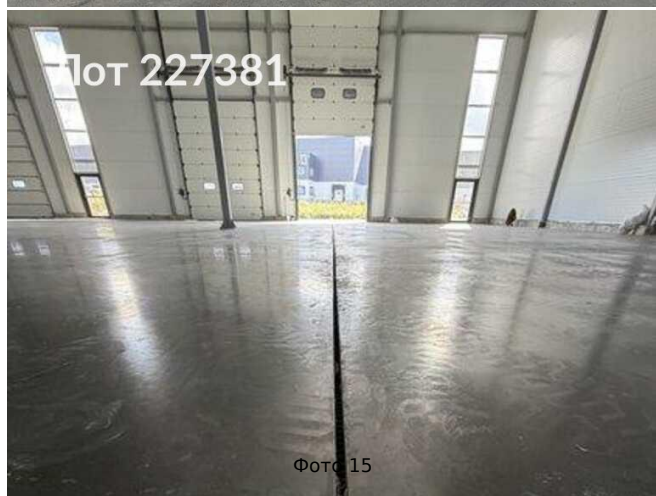
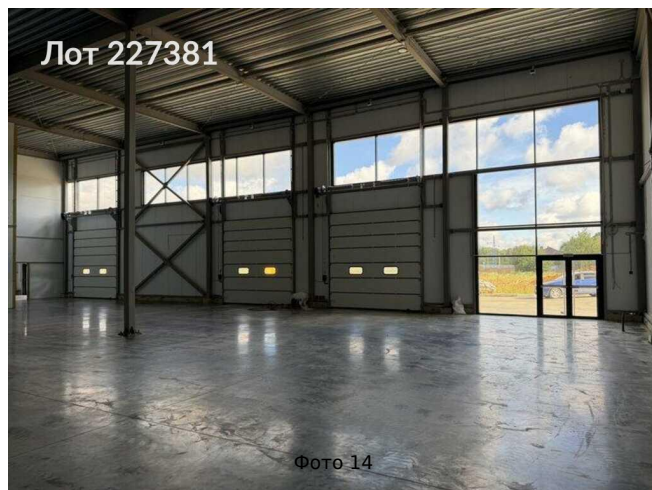


Фото 2







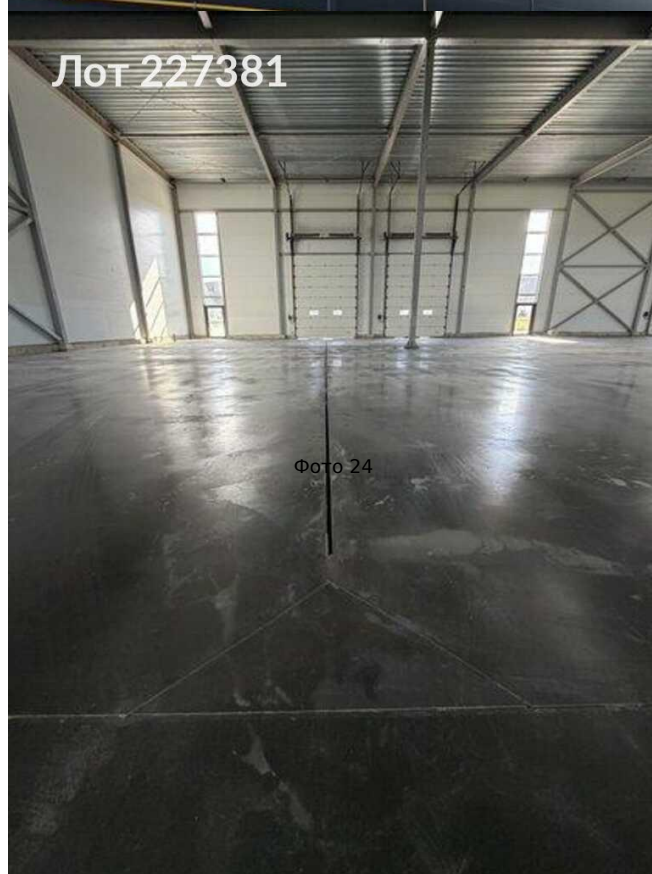
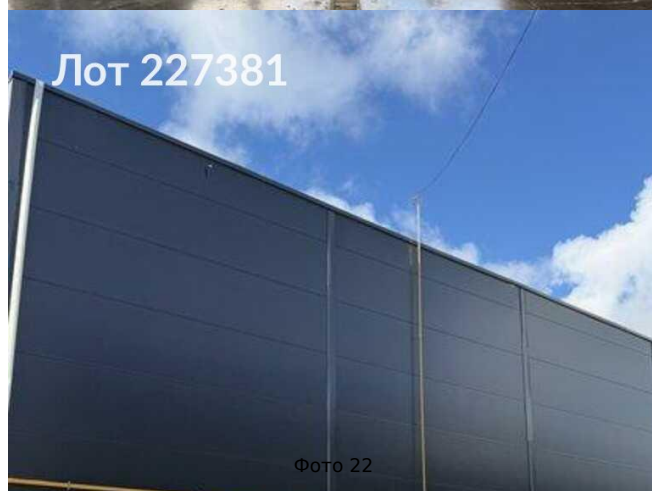
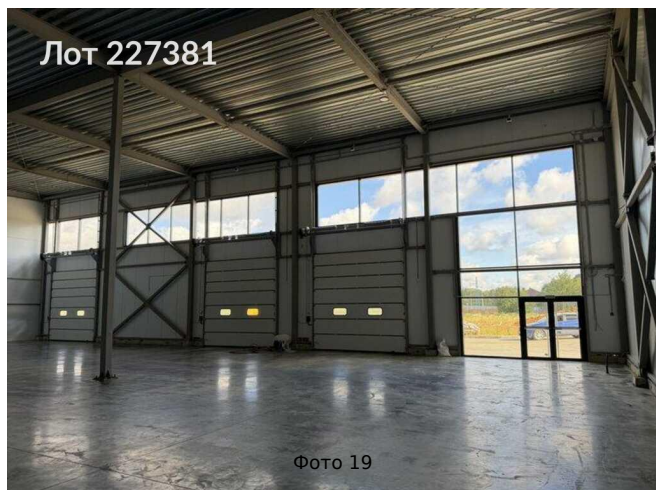




Фото 25

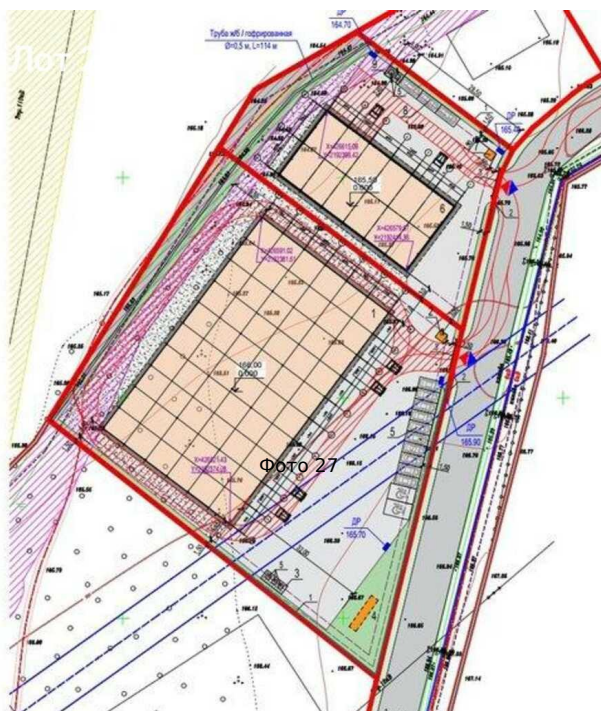


Фото 27

