

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Героев Панфиловцев, 7 — Россия, Москва, улица Героев Панфиловцев, 7

Объявление:	#227395
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Героев Панфиловцев, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Героев Панфиловцев, 7
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения, 208. 9 м Идеальное помещение под аренду от собственника, 208, 9 кв. М. На втором этаже в ТЦ по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 7. Высокой проходимостью: рядом станция метро «планерная». Отличный клиентский трафик. Технические характеристики: Помещение на втором этаже площадью 208, 09 м. Высота потолков — 3, 2 метра. Простор для реализации любых идей! Мощность электросети — 20 квт (можно увеличить), есть все коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление). Удобные входы: отдельный вход для круглосуточного доступа, вход из ТЦ с первого этажа, отдельный грузовой подъезд к ТЦ. В ТЦ расположены якорные арендаторы: «перекресток», «Чижик», «вкусно — и точка», пиццерия, «Четыре лапы», аптека, банк и др. Идеально подойдет для: — Event-пространства: - Лофт-пространство для творческих событий. - Коворкинг с event-зонами. - Выставочный павильон. — Торговой деятельности: - Мебельный салон или шоурум. - Магазин одежды/аксессуаров. - Компьютерный клуб. - Салон красоты/парикмахерская. - Кафе или ресторан. — Производственно-торговой деятельности: - Производство с торговой зоной. - Сервисный центр. - Мастерская. - Склад — магазин. - Офис. Финансовые условия: 400 000 руб. /мес. (Ндс включен). Для просмотра и обсуждения условий аренды пишите прямо сейчас! Организуем оперативный показ в удобное для вас время!5
Площадь:	209.0 м
Параметры:	209.0 м этаж 2 этажность 2 Планерная · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Парикмахерская, Фотостудия, Шоурум, Бутик
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Планерная

Этажей:	2
Общая площадь:	209 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	12
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	208 кВт

Фотографии объекта

