Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А

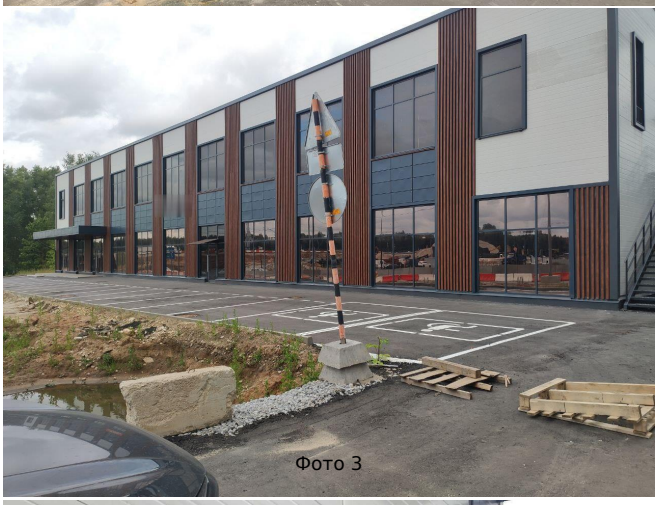
Объявление:	#227396
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А
Цена:	933 300 /мес
Описание:	Предлагаемое в аренду помещение площадью 622 кв. м. расположенное на 2-м этаже только построенного здания. Подходит для широкого спектра деятельности: Хостел, Гостиница, Торговое помещение, Помещение свободного назначения. Готовы рассматривать другие варианты. Высота потолков 3. 6 м. В помещении созданы отличные условия для размещения большого количества оборудования, инвентаря или техники. Организация и количество мокрых точек под арендатора. В непосредственной близости находятся: ЖК Бутово-парк, ЖК Видный город, ЖК Боброво, ЖК Дрожжино, ЖК Государев дом, ЖК Суханово парк, общая численность населения которых превышает 120 000 человек. Электричество 150 кВт, скважина 90 м, канализация. Отопление автономное. Южно - Лыткаринская авто-дорога (дублёр МКАД) на данном участке проходить вдоль Расторгуевского шоссе, что еще больше увеличит интенсивность автомобильного трафика после полного завершения строительства дороги. Также после завершение строительства Южно-Лыткаринской авто-дороги планируется увеличение парковки с отдельным въездом и выездом с неё.
Площадь:	622.0 м
Параметры:	622.0 м этаж 2 этажность 2 Бутово · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бутово
Этажей:	2
Состояние:	под чистовую отделку
Общая площадь:	622 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Планировка:	открытая
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Свободный вход
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта







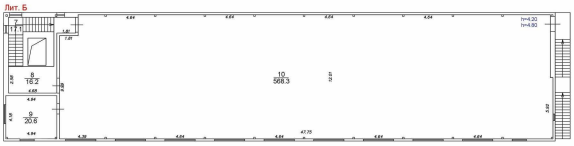






ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 этаж



Условные обозначения:

- стены, перегородки
- линейный размер (м)
- стена с окном и дверью

2 этаж

Масштаб 1:150

Фото 7