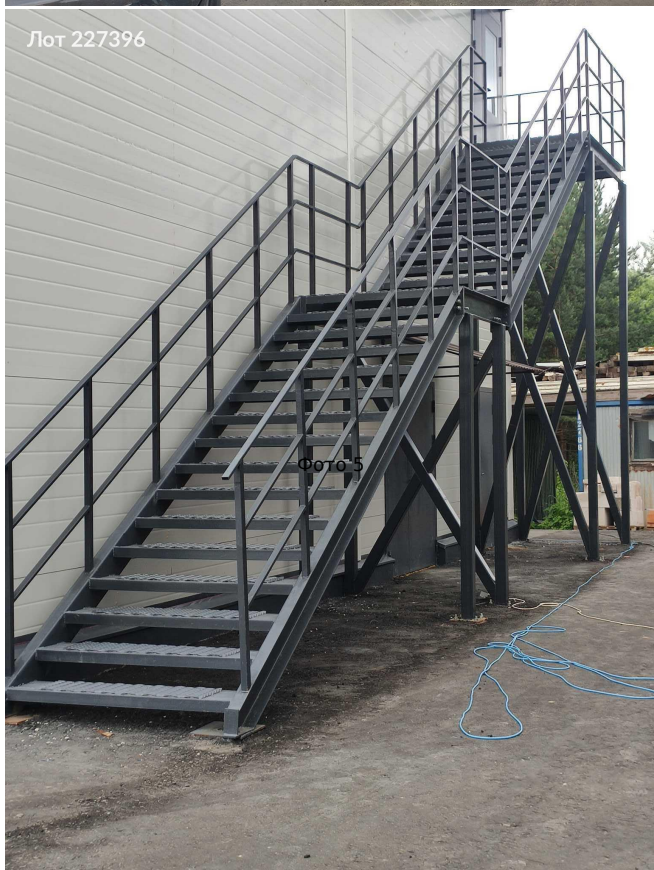


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А —  
Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А

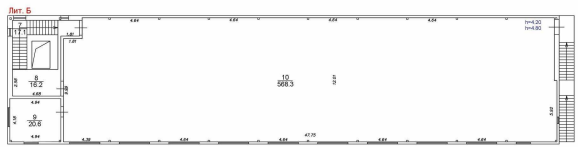
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:       | #227396                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Заголовок:        | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип объекта:      | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Адрес:            | Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Леспаркхоз, 1А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Цена:             | 933 300 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Описание:         | <p>Предлагаемое в аренду помещение площадью 622 кв. м. расположенное на 2-м этаже только построенного здания. Подходит для широкого спектра деятельности: Хостел, Гостиница, Торговое помещение, Помещение свободного назначения. Готовы рассматривать другие варианты. Высота потолков 3.6 м. В помещении созданы отличные условия для размещения большого количества оборудования, инвентаря или техники. В непосредственной близости находятся: ЖК Бутово-парк, ЖК Видный город, ЖК Боброво, ЖК Дрожжино, ЖК Государев дом, ЖК Суханово парк, общая численность населения которых превышает 120 000 человек. Электричество 150 кВт, скважина 90 м, канализация. Отопление автономное. Южно - Лыткаринская авто-дорога (дублёр МКАД) на данном участке проходить вдоль Расторгуевского шоссе, что еще больше увеличит интенсивность автомобильного трафика после полного завершения строительства дороги. Также после завершения строительства Южно-Лыткаринской авто-дороги планируется увеличение парковки с отдельным въездом и выездом с неё.</p> |
| Площадь:          | 622.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Параметры:        | 622.0 м этаж 2 этажность 2 Бутово · 2 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| До метро:         | 2 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Этаж:             | 2 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип сделки:       | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип недвижимости: | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Путь до метро:    | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Время до метро:   | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Метро:            | Бутово                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этажей:           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Состояние:        | под чистовую отделку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Общая площадь:    | 622 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Предоплата:       | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Залог:            | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Залог тип:              | %                       |
| Срок аренды:            | длительный срок         |
| Тип здания:             | Отдельно стоящее здание |
| Планировка:             | открытая                |
| Тип договора:           | Прямая аренда           |
| Вход:                   | Свободный вход          |
| Период оплаты:          | месяц                   |
| Электрическая мощность: | 150 кВт                 |

## Фотографии объекта



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
2.этаж



Условные обозначения:  
— — — — — стены, перегородки  
— — — — — лицевой размер (мм)  
— — — — — стены с окнами и дверями

2.этаж  
Масштаб 1:150

Фото 7