

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, Ново-Никольская улица, 2Б — Россия, Московская область, Красногорск, Ново-Никольская улица, 2Б

Объявление:	#227398
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, Ново-Никольская улица, 2Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Красногорск, Ново-Никольская улица, 2Б
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения в современном бизнес-центре класса В "fvshar -Club" первый этаж ,Лоби офисно -гостинечного комплекса отдельно стоящего здания с отдельным входом .Идеально подойдет под медицинский центр ,образовательную школу ,корпоративный офис,представительство ,шоурум или фитнес-проект . возможна экспликация и зонирование под задачи арендатора . высокие потолки ,вход в здание общий сулицы ,бесплатная парковка на 50 машино- мест .две минуты пешком до ст. " Опалиха " (МЦД-2) удобный выезд на Волоколамское и Ильинское шоссе .Опалиха демонстрирует стабильный рост жилого фонда и платежеспособной аудитории .
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этаж 1 этажность 2 Опалиха · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Медицинский центр, Фотостудия, Общепит, Шоурум, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Малое производство, Мини-отель, Представительство, Пункт выдачи, Салон, Свободное назначение, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Опалиха
Этажей:	2
Общая площадь:	300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Название объекта:	Апарт -комплекс Авшар -Клуб
Год постройки:	2011 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	220 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

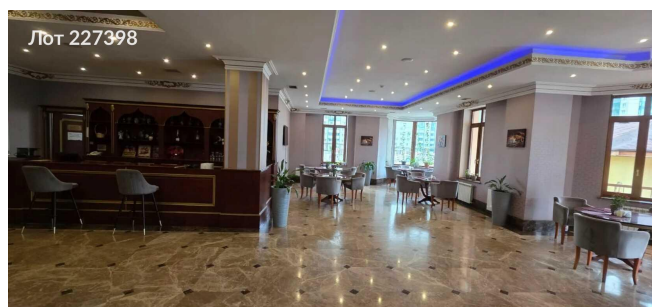


Фото 2



Фото 5

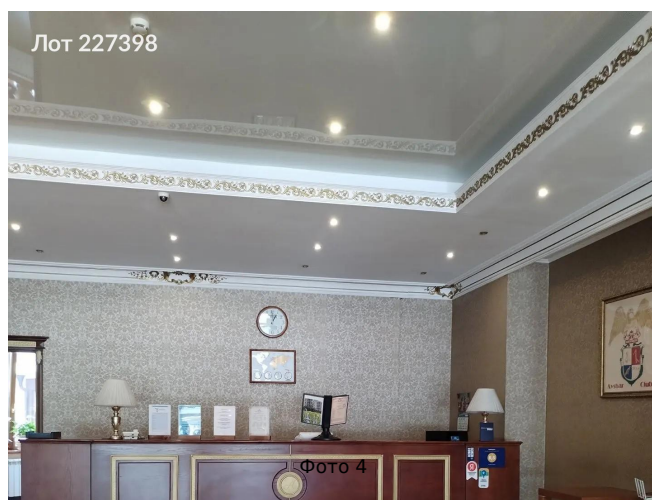


Фото 6





Фото 7

