

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино, С/19 —
Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино, С/19

Объявление:	#227400
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино, С/19
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Перепечино, С/19
Цена:	1 800 000 /мес
Описание:	Сдается новое здание включающие в себя два помещения: одно из них занимает собственник, другое сдаётся в аренду. Внутри офисные помещения отсутствуют, однако по согласованию с собственником возможно их возведение с устройством санузла. Пол выполнен с антипылевым покрытием; допустимая нагрузка на пол составляет 2000 кг/м. Пожарная и охранная сигнализации смонтированы отдельно для каждого помещения. Электроснабжение — 100 кВт, дополнительно предусмотрен резервный источник питания в виде дизель-генератора. Имеется автономная котельная, что обеспечивает более низкие расходы на отопление по сравнению с централизованным теплоснабжением. Здание оснащено двумя грузовыми воротами и подъёмным столом грузоподъёмностью 3 тонны, предназначенным для разгрузки фур. Территория закрытая, оборудована парковочными местами для легкового и грузового транспорта, находится под видеонаблюдением и охраняется с помощью пультовой сигнализации. В стоимость аренды включён НДС (22%).
Площадь:	1 432.0 м
Параметры:	1 432.0 м этаж 1 этажность 1 Подрезково · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	20.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Подрезково
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1432 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	20 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта

