

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смоленский бульвар, 7 — Россия, Москва, Смоленский бульвар, 7

Объявление:	#227417
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смоленский бульвар, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Смоленский бульвар, 7
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Помещение в аренду 78 м2 на первой линии Садового кольца. Высокая видимость, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В 10 метрах — подземный пешеходный переход через Садовое кольцо. Напротив помещения — две остановки общественного транспорта. Потолки 4,4 м, свободная планировка, 2 входа, 2 витрины, электричество 30 кВт. Вход непосредственно с Садового кольца и дополнительный вход со двора. Капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций. Центральные городские коммуникации. Возможен круглосуточный режим работы. Есть возможность увеличить площадь за счет устройства антресольного этажа. Подойдет для магазина, ресторана, кофейни, аптеки, бутика, салона, банка и других форматов street-retail.
Площадь:	78.0 м
Параметры:	78.0 м этаж 1 этажность 7 Парк Культуры · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кондитерская, Продукты
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Парк Культуры
Этажей:	7
Общая площадь:	78 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.4 м.
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

