

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Транспортная улица, 5 — Россия, Московская область, Мытищи, Транспортная улица, 5

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:       | #227418                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Заголовок:        | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Транспортная улица, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип объекта:      | Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Адрес:            | Россия, Московская область, Мытищи, Транспортная улица, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Цена:             | 11 950 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Описание:         | <p>Предлагается в аренду складские помещения общей площадью 9450 м2, расположенные на первом и цокольном этажах производственно-складского комплекса класса В+ в г. Мытищи. Подходит для логистических операторов, дистрибьюторов, производственных предприятий, сетевых магазинов, интернет-магазинов, компаниям требующих быстрого доступа к МКАД и федеральным трассам. Расстояние до МКАД 5 км, Ярославского шоссе (М-8) 2 км, Волковского шоссе 1 км, ж/д станция Мытищи 600 м. Возможность установки блоков с холодильными камерами на цокольном этаже. Все коммуникации заведены: тепло, канализация, интернет. Закрытая, охраняемая территория. Площадь - 9 450 м2, в том числе: 1 этаж 5 000 м2, цоколь 4 450 м2; высота потолков: 1 этаж — 10 м, цоколь — 5 м; шаг колонн: 1 этаж — 12х12м, цоколь — 6х6 м; нагрузка на пол: 1 этаж — 5 т/м, цоколь — 10 т/м; электричество: 250 кВт с возможностью увеличения. Зона разгрузки на цокольный этаж — 8 доковых ворот под углом 45° (загрузка/разгрузка на 1 этаже) через два грузовых лифта по 5 т из зоны разгрузки на цокольный этаж. Парковка: 20 легковых + 10 грузовых мест (бесплатно).</p> |
| Площадь:          | 9 450.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Параметры:        | 9 450.0 м этаж 2 этажность 2 Медведково · 8 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| До метро:         | 8 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этаж:             | 2 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Участок:          | 100.0 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип сделки:       | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип недвижимости: | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Путь до метро:    | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Время до метро:   | 8 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Метро:            | Медведково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Этажей:           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Состояние:        | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Общая площадь:    | 9450 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Предоплата:       | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Залог:            | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог тип:        | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Срок аренды:            | длительный срок |
| Высота потолков:        | 10 м.           |
| Тип здания:             | Склад           |
| Ворота:                 | Докового типа   |
| Форма собственности:    | в собственности |
| Площадь участка:        | 100 сот.        |
| Тип договора:           | Прямая аренда   |
| Период оплаты:          | месяц           |
| Электрическая мощность: | 250 кВт         |

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2