

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Керченская улица, 20к1 — Россия, Москва, Керченская улица, 20к1

Объявление:	#227436
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Керченская улица, 20к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Керченская улица, 20к1
Цена:	32 000 000
Описание:	Помещение 83,5 м2 с федеральным сетевым арендатором Красное&Белое, на первом этаже 16-ти этажного дома 2022 года постройки. Арендатор — Магазин Красное&Белое. Долгосрочный договор аренды от 09.2024г. на 10 лет. Коммунальные платежи оплачивает Арендатор. Ежегодная индексация — 5% по соглашению сторон. Высота потолков 5 м, отдельный вход без пандуса и ступенек, витринные окна на обе стороны дома, презентабельная входная группа, реклама на фасаде с двух сторон, чистовой ремонт, 2 мокрых точки с сантехническим оборудованием, мощность 18 кВт - прямой договор с Мосэнергосбыт (возможно увеличение), установлены кондиционеры, система автоматического пожаротушения, центральные коммуникации: вентиляция, водоснабжение, канализация. В радиусе 500 м проживает более 35 000 человек, являясь одним из само густонаселённых районов города Москвы, планируется проживание 70 000 человек. Полная стоимость в договоре.
Площадь:	83.5 м
Параметры:	83.5 м этаж 1 этажность 16 Зюзино · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Зюзино
Этажей:	16
Общая площадь:	83.5 м2
Высота потолков:	5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	16 кВт

Фотографии объекта

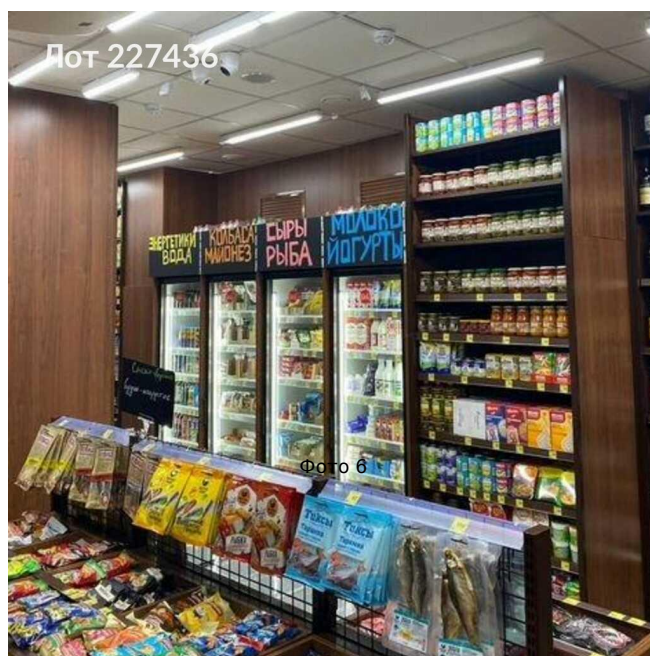
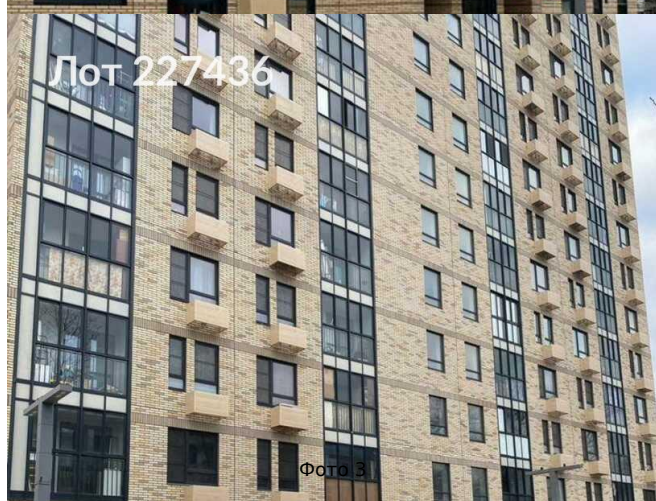
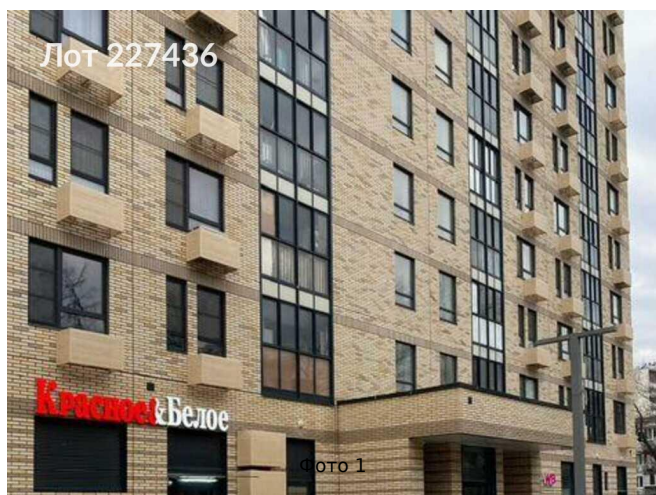




Фото 9



Фото 10

