

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дубнинская улица, 79Ас13 — Россия, Москва, Дубнинская улица, 79Ас13

Объявление:	#227439
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дубнинская улица, 79Ас13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дубнинская улица, 79Ас13
Цена:	1 205 550 /мес
Описание:	Аренда помещения свободного назначения площадью 893 м2, расположенное по адресу: г. Москва, Дубнинская улица, 79Ас13 (район - Восточное Дегунино, Северный административный округ (САО). Коммуникации центральные, электрическая мощность 100 кВт, высота потолка 6 метров, ворота на нулевой отметке, нагрузка на пол без ограничений, режим работы 24/7, пропускная система., круглосуточная охрана, парковка наземная на огороженной территории БЦ, подъезд крупно габаритного а/транспорта для погрузки- разгрузки, режим работы 24/7. Рассматривается деятельность в рамках технических параметров объекта: авто техцентр, детейлинг, склад, кузовной цех, производство, логистический склад, фулфилмент и др., НДС включён! Коммунальные платежи (15% от стоимости помещения в летний период и 20 % с 1 октября по 31 апреля) и интернет оплачиваются отдельно, эксплуатация включена в арендную ставку, арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию, договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Вся дополнительная техническая, право устанавливающая информация, планы БТИ по запросу. УСН, долгосрок, каникулы, КУ по факту потребления. ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	893.0 м
Параметры:	893.0 м этаж 1 этажность 1 Яхромская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Яхромская
Этажей:	1
Общая площадь:	893 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2003 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

