

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нахимовский проспект, 63 — Россия, Москва, Нахимовский проспект, 63

Объявление:	#227441
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нахимовский проспект, 63
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нахимовский проспект, 63
Цена:	1 150 000 /мес
Описание:	Торговое помещение с витринами на 1-й линии Нахимовского проспекта площадь свободного назначения на 1 линии Нахимовского проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение располагается в 5 минутах ходьбы от ст. м. Профсоюзная. Помещение имеет отдельный вход с улицы и со двора. Первая линия Нахимовского проспектаГибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды. клиника ,стрит ритейл -торговля ,частная школа ,салон красоты,частная практика ,стоматология ,парикхмагерская ,ювелирный салон ,офис ,представительство , шоу-рум ,бутик , учебный центр ,бутик одежды,обуви ,сумок ,товары для дома ,люксовый текстиль .Плотный сложившийся торговый коридорТЕХнические ХаракТерисТикиплощадь общая - 350 м из неё 70 м занимает цоколь и 280 м - 1-й этаж. Электричество - 60 кВт. Витринное остекление. Высота потолков - 3 метра. Мокрые точки - 3 шт. Арендные каникулы по договоренности.
Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 17 Профсоюзная · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Медицинский центр, Кондитерская, Фитнес, Фотостудия, Школа, Стоматология, Шоурум, Бутик, Бытовая техника, Галерея, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Йога, Мебель, Обувь, Одежда, Представительство, Производство, Пункт выдачи, Сумки, Товары для дома, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Профсоюзная
Этажей:	17
Общая площадь:	350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	жилой дом
Год постройки:	1991 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта







