

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 1с1 — Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 1с1

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227453                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 1с1                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адрес:                   | Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 1с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Цена:                    | 435 416 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание:                | Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже здания. Помещение имеет отдельный вход с улицы и дополнительный вход из атриума. Характерной особенностью является панорамное остекление. Высота потолков составляет 3,5 метра. Планировка помещения кабинетная, с панорамными окнами во всю стену и стеклянными перегородками. |
| Площадь:                 | 104.5 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Параметры:               | 104.5 м этаж 1 этажность 4 Хорошёво · 2 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| До метро:                | 2 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этаж:                    | 1 из 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Склад, Офис, Спа салон, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Частная практика                                                                                                                                                                                                                           |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Время до метро:          | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Метро:                   | Хорошёво                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этажей:                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Общая площадь:           | 104.5 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Высота потолков:         | 3.5 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Форма налогообложения: НДС включен

Электрическая мощность: 28 кВт

## Фотографии объекта

