

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большой Овчинниковский переулок, 18с2 — Россия, Москва, Большой Овчинниковский переулок, 18с2

Объявление:	#227454
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большой Овчинниковский переулок, 18с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большой Овчинниковский переулок, 18с2
Цена:	900 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения в историческом центре Москвы. Помещение расположено на 1-м, 2-м и подвальном этажах. Отдельно стоящее здание, престижный район Замоскворечье, высоки пешеходный и туристический трафик. Имеется всё необходимое оборудование для ведения ресторанного бизнеса, ранее успешно работал ресторан. Удобная логистика. Самая низкая арендная ставка в данной локации.
Площадь:	641.0 м
Параметры:	641.0 м этаж 1 этажность 4 Новокузнецкая · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Продукты, Ресторан, Общепит, Пекарня, Спа салон, Арендный бизнес, Гипермаркет, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Свободное назначение, Столовая, Супермаркет, Торговая площадь, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Новокузнецкая
Этажей:	4
Общая площадь:	641 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	70 кВт

Фотографии объекта

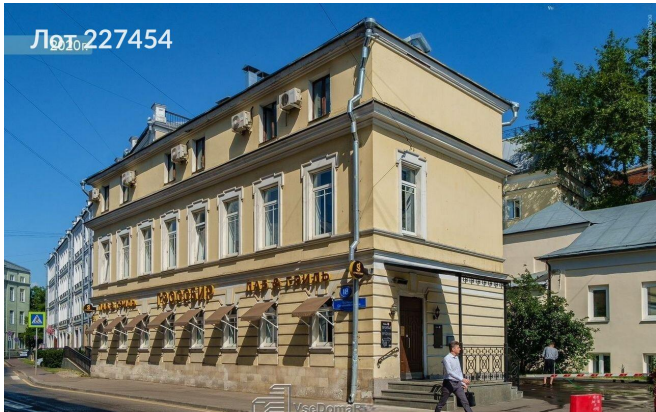


Фото 1

АРЕНДА
ЛОТ 227454
ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ
ПОД РЕСТОРАН / БАР /
ГАСТРОПРОЕКТ

Москва, Большой
Овчинниковский переулок,
18, стр. 2

ЦАО, Замоскворечье

ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ
ДЛЯ УСПЕШНОГО
РЕСТОРАННОГО ПРОЕКТА

2 МИНУТЫ
ПЕШКОМ ДО
МЕТРО
«НОВОКУЗНЕЦКАЯ»

7 МИНУТ ДО
«ТРЕТЬЯКОВСКОЙ»

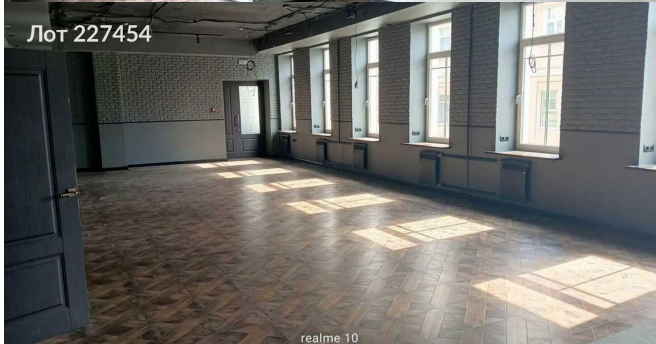
746,5 м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 3 этажа, включая подземный	450 м² 1-й + 2-й этажи основное пространство под ресторан, бар, кухню и посадочные зоны	191,5 м² ПОДВАЛ используется рестораном для хранения ФОТО-2 КОМНАТЫ И СТЕЛЛАЖИ	70 кВт ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ вентиляция охрана	105 м² 3-й этаж - ОФИСЫ несколько офисных помещений 15 м² СВОБОДНЫ И СДАЮТСЯ
---	--	---	--	---



Фото 3



Фото 4



realme 10

Фото 5



Фото 6

