

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, МКАД, 64-й километр, 1 — Россия, Москва, МКАД, 64-й километр, 1

Объявление:	#227468
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, МКАД, 64-й километр, 1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, МКАД, 64-й километр, 1
Цена:	200 000 /мес
Описание:	Сдам офисное помещение общей площадью 60 м2, расположенное на 4 этаже в БЦ Рублево Бизнес Парк. Бизнес-центр класса А, находится на 64-м километре МКАД, вблизи парков, леса, удобной транспортной развязки и станции метро «Липовая роща», которая откроется уже в 2027 году. Комплекс имеет большой подземный трехуровневый паркинг на 750 м/м, с зарядками для электромобилей и отдельными мото-местами, оборудован 22 скоростными лифтами XIZI Elevator Co LTD. Башни объединяет просторное гранд-лобби на 1500 м2 с девятиметровыми потолками и живыми растениями, малыми переговорными зонами и кофе-пойнтом. Помещение под отделку (предоставляются каникулы). Презентация по запросу.
Площадь:	60.0 м
Параметры:	60.0 м этаж 4 этажность 12 Строгино · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	4 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Строгино
Этажей:	12
Состояние:	требуется капитальный ремонт
Общая площадь:	60 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Многоуровневая
Пожаротушение:	Сигнализация
Банкомат:	Да
Буфет:	Да

Парк:	Да
Салон красоты:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Планировка:	открытая
Количество мест:	750 шт.
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Свободный вход
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта







