

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Юрлово, ЖК Пятницкие Луга, к1/2 — Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Юрлово, ЖК Пятницкие Луга, к1/2

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227469                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Юрлово, ЖК Пятницкие Луга, к1/2                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Адрес:                   | Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Юрлово, ЖК Пятницкие Луга, к1/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Цена:                    | 250 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Описание:                | Предлагается в аренду ликвидное помещение в центральной части современного жилого массива. Объект расположен на первой линии центрального проспекта, рядом с многоуровневым паркингом, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Инфраструктура района активно развивается. В непосредственной близости от объекта расположены торговые галереи, два пункта выдачи заказов и действующий супермаркет «Магнит». |
| Площадь:                 | 127.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Параметры:               | 127.0 м этаж 1 этажность 12 Сходня · 7 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| До метро:                | 7 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Этаж:                    | 1 из 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Торговля, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Путь до метро:           | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Время до метро:          | 7 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Метро:                   | Сходня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этажей:                  | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Общая площадь:           | 127 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Высота потолков:         | 4 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип здания:              | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Вход:                   | Отдельный с улицы |
| Тип договора:           | Прямая аренда     |
| Период оплаты:          | месяц             |
| Форма налогообложения:  | НДС включен       |
| Электрическая мощность: | 26 кВт            |

## Фотографии объекта

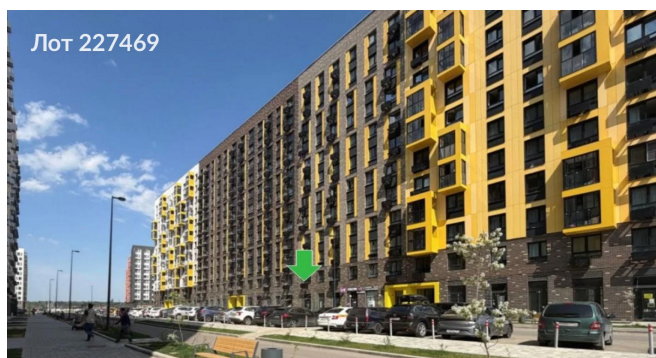


Фото 1

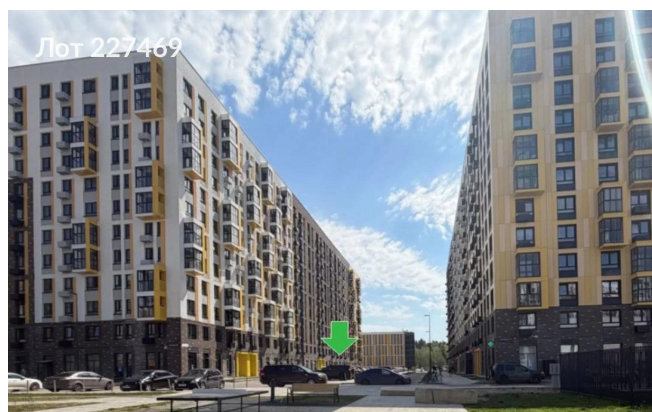


Фото 2

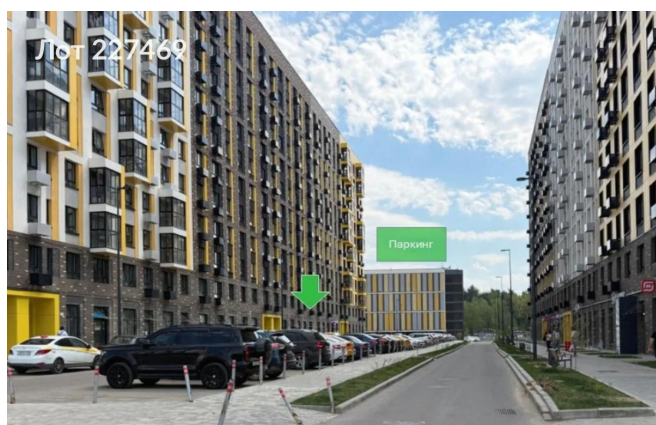


Фото 3