

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Новомосковский административный округ, район Коммунарка,
квартал № 21 — Россия, Москва, Новомосковский административный
округ, район Коммунарка, квартал № 21

Объявление:	#227472
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 21
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 21
Цена:	320 000 000
Описание:	Предлагаем в продажу земельный участок площадью 10 Га (СНТ, ДНП). Категория земель: Сельхозназначения под строительство многоквартирных домов или 2-ой очереди коттеджного поселка на 164 индивидуальных домовладений. адрес участка г. Москва, поселение Рязановское, д.Никульское, дом 32. Основные характеристики: Площадь земельного участка - 104680 кв. м; Категория земель – земли населенных пунктов. На участке находится газопровод высокого и среднего давления. ТП выделены эл. мощности 400 кВт. Участок расположен в перспективной и активно развивающейся части Новой Москвы, рядом с КП Петровская Слобода и ЖК Остафьево. Район характеризуется современной застройкой многоэтажными жилыми домами, быстроразвивающейся социальной инфраструктурой и коммерческими объектами. Рядом станции МЦД Остафьево и Щербинка До 2035 г. в непосредственной близости к участку планируется открытие станции метро Никольское, Бирюлевской линии. Перспективный участок для девелопера, инвестора или строительной компании. Возможна реализация инвестиционного проекта застройки в том числе для нужд города Москва. Все документы готовы, ГПЗУ получено. Торг уместен
Параметры:	1 000.0 сот. Остафьево · 4 мин транс. 12.0 км МКАД
До метро:	4 мин (транспортом)
До МКАД:	12.0 км
Участок:	1 000.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Остафьево
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	284

Расстояние до МКАД:	12 км.
Площадь участка:	1000 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Electricity Locationtype:	border
Электрическая мощность:	400 кВт
Gas Locationtype:	border
Gas Pressuretype:	high

Фотографии объекта

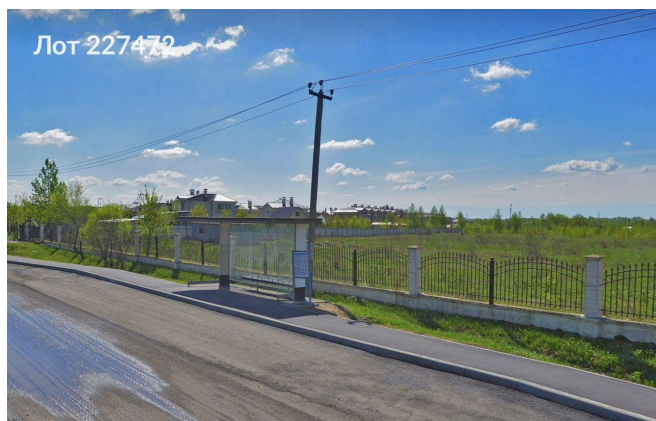
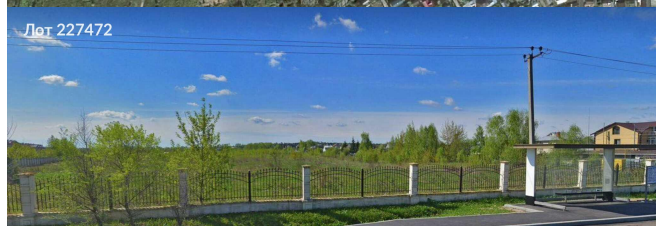
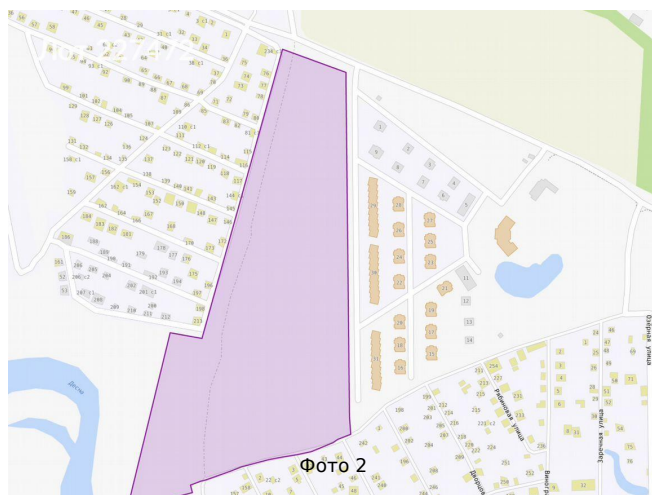


Фото 3

Фото 4

Фото 5