

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, Станционная улица, 22с4Ак1 — Россия, Московская область, Подольск, Станционная улица, 22с4Ак1

Объявление:	#227485
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, Станционная улица, 22с4Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, Станционная улица, 22с4Ак1
Цена:	2 002 477 /мес
Описание:	Предлагается в аренду складское помещение категории Б+, расположенное на территории складского комплекса ООО "Интер-Полимер-Строй". Общая площадь арендуемого помещения составляет 1459 квадратных метров, включая антресоль площадью 148 квадратных метров. Высота складирования составляет 11,5 метров. Склад оснащен собственной котельной, обеспечивающей отопление помещения. Также имеется система пожарной сигнализации и гидранты для обеспечения пожарной безопасности. Полы выполнены из монолитного бетона с упрочненным верхним слоем, что предотвращает пылеобразование. Для погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены электрогидравлические уравнивательные платформы с поворотной аппарелью (2 комплекта) и ворота для малогабаритного транспорта (1 комплект). Территория складского комплекса находится под круглосуточной охраной лицензированного частного охранного предприятия. Организована система видеонаблюдения и электронных пропусков для контроля доступа. Арендаторам предоставляются парковочные места для личного транспорта, стоянка для большегрузного транспорта, погрузочно-разгрузочные площадки и открытые площадки для хранения.
Площадь:	1 459.0 м
Параметры:	1 459.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Общая площадь:	1459 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



Фото 3

