

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Зеленоград, Панфиловский проспект, 1 — Россия, Москва,
Зеленоград, Панфиловский проспект, 1

Объявление:	#227489
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 1
Цена:	400 000 000
Описание:	Продажа двухэтажного здания (ТЦ "Дом мебели"), расположенного по адресу: г. Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 1. Общая площадь здания: 4840 кв.м., дополнительно имеется складская зона 800 кв.м. (400 кв.м. отапливаемых и 400 кв.м. без отопления). Склад входит в стоимость. Подвала в здании нет. Отдельный вход. Высота потолков 3,8 метра. Электрическая мощность 150 кВт, есть возможность увеличения электричества. Все коммуникации центральные (ХВС, ГВС, канализация, отопление). Два земельных участка общей площадью 6800 кв.м. (68 соток) в аренде на 49 лет до 2046 года. ВРИ ЗУ- торговля, склад, размещение научных объектов. Собственник физ.лицо. Стоимость продажи объекта- 400 млн.рублей.
Площадь:	4 840.0 м
Параметры:	4 840.0 м этажность 2 Зеленоград — Крюково · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Участок:	68.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4840 м2
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	68 сот.

Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта





