

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, улица Академика Каргина, 42 — Россия, Московская область, Мытищи, улица Академика Каргина, 42

Объявление:	#227491
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, улица Академика Каргина, 42
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Мытищи, улица Академика Каргина, 42
Цена:	21 000 000
Описание:	Продается торговое помещение (габ) с Аптекой Объект расположен: Мытищи, Академика Каргина 42. Арендатор: Аптечная сеть — Апрель (более 11 500 торговых точек в 79 регионах России). Долгосрочный договор аренды на 15 лет. Срок действия договора: с Площадь объект: 61, 5 кв. М. Арендная ставка: 130 000 руб. Окупаемость: 13 лет. Индексация 5% каждые 3 года. Компенсация всех коммунальных расходов, в т. Ч. Содержание и текущий ремонт. ! Торг уместен. 5
Площадь:	61.5 м
Параметры:	61.5 м этаж 1 этажность 25 Белокаменная · 16 мин транс.
До метро:	16 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 25
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	16 мин.
Метро:	Белокаменная
Этажей:	25
Общая площадь:	61.5 м2
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

