

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменское, улица Михалевича, 127В — Россия, Московская область, Раменское, улица Михалевича, 127В

Объявление:	#227493
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменское, улица Михалевича, 127В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Раменское, улица Михалевича, 127В
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	Сдам склад 1480 кв.м на первом этаже по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича 127В. Основные характеристики: площадь 1480 кв.м, высота потолков 11 м, электрическая мощность 150 кВт, полы с антипылевым покрытием/бетон топинг (нагрузка на пол 5 т/кв.м), ворота на нулевом уровне 4х4 м — 2 шт., кранбалка грузоподъемностью 5 т, персональные с/у, 2 душевые. Преимущества: все коммуникации (ХВС, ГВС, газовое отопление и канализация); предоставляются арендные каникулы; офисные помещения на месте (кабинеты готовы к работе). Подходит под склад, производство, ответственное хранение, логистику. Инфраструктура: магазины Пятёрочка и Магнит, кафе и рестораны, прочая инфраструктура города. Транспортная доступность: остановки общественного транспорта, удобный выезд на Донское, Раменское и Северное шоссе, ЦКАД. Коммунальные платежи оплачиваются по приборам учета по тарифам города; охраняемая территория с удобным подъездом и маневрированием для грузового транспорта. Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, датчики на пламя; безопасность: видеонаблюдение 24/7 по всей территории. Режим работы: 24/7. Форма оплаты: безналичная, НДС включён. Остались вопросы — готов обсудить условия.
Площадь:	1 480.0 м
Параметры:	1 480.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Коммерция, Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Общая площадь:	1480 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта











