

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Кухмистерова, 6 — Россия, Москва, улица Кухмистерова, 6

Объявление:	#227509
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Кухмистерова, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Кухмистерова, 6
Цена:	390 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 350 м, расположенное по адресу: Москва, улица Кухмистерова, 6. Помещение занимает два этажа: на первом этаже находятся складские и офисные зоны, что обеспечивает удобный доступ для приемки и хранения сырья. Второй этаж оборудован просторной кухней с профессиональным оборудованием, санузлом и комнатой для персонала.

Помещение располагает собственной огороженной территорией с парковкой для сотрудников и посетителей, а также удобным подъездом для разгрузки и погрузки. Внутри имеются все необходимые коммуникации: вода, электричество и канализация. Система вентиляции и центральное отопление обеспечивают комфортные условия для работы.

Район отличается развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находится станция метро Нагатинский Затон, что делает его удобным для сотрудников. Помещение готово к запуску производства и подходит для различных видов деятельности, таких как кондитерская, пекарня или кейтеринг. Оперативный показ возможен по предварительной договоренности.

Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 2 Нагатинский Затон · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Выпечка, Кондитерская, Общепит, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Нагатинский Затон
Этажей:	2
Общая площадь:	350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	60 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

