

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 129А — Россия, Москва, Профсоюзная улица, 129А

Объявление:	#227510
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 129А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Профсоюзная улица, 129А
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение на втором этаже ТРЦ "Принц Плаза", расположенного на Профсоюзной улице, 129А, рядом с входом в метро "Теплый стан". Удобный отдельный вход и высокий пешеходный трафик делают это место привлекательным для бизнеса. Общая площадь помещения составляет 150 м, что позволяет реализовать различные идеи для вашего бизнеса.

ТРЦ "Принц Плаза" — это современный торговый комплекс с общей площадью 120 000 м и среднемесячной посещаемостью около 1 000 000 человек. Здесь расположены известные якорные арендаторы, такие как супермаркет "Перекресток", кинотеатр "Синема Стар", "Детский мир" и "Эльдорадо". Также в комплексе представлены популярные бренды, включая РивГош, Летуаль, O'STIN и Burger King. В непосредственной близости находятся различные кафе и магазины, что создает дополнительный поток клиентов.

Помещение оборудовано современными системами вентиляции и кондиционирования, электрическая мощность 50кВт, высота потолков 3м. Состояние помещения с отделкой. Готовы оперативно организовать показ!

Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этаж 2 этажность 6 Теплый стан · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	2 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Бар, Выпечка, Кальянная
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Теплый стан
Этажей:	6
Общая площадь:	150 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТРЦ "Принц Плаза"
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

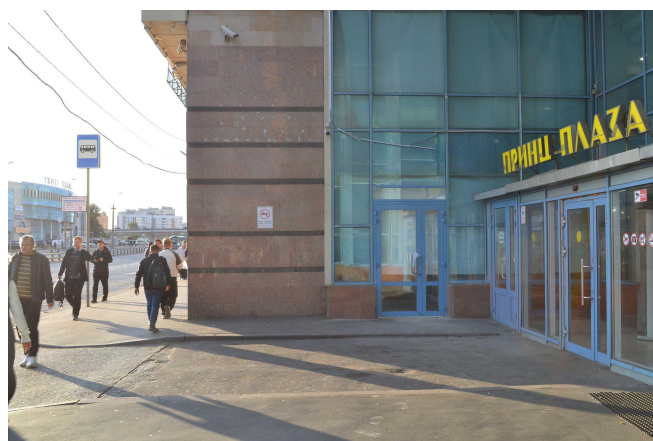


Фото 2

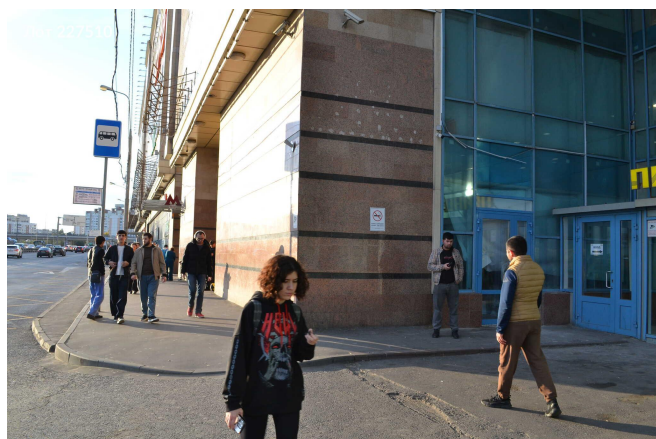


Фото 3



Фото 4



Фото 5

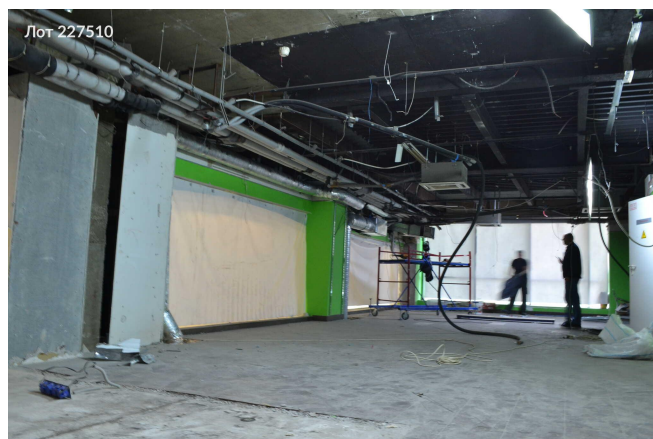


Фото 6



Фото 7

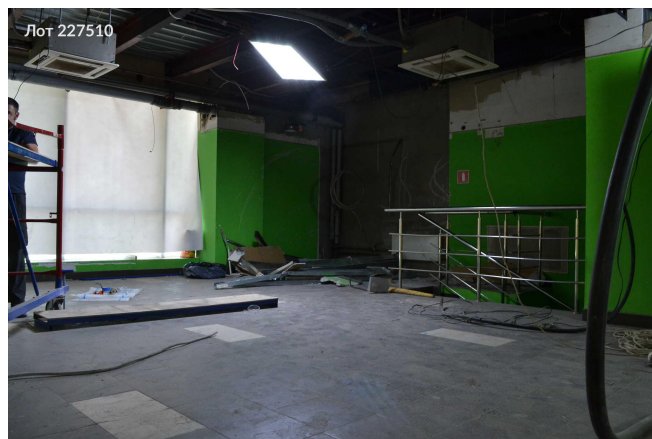


Фото 8

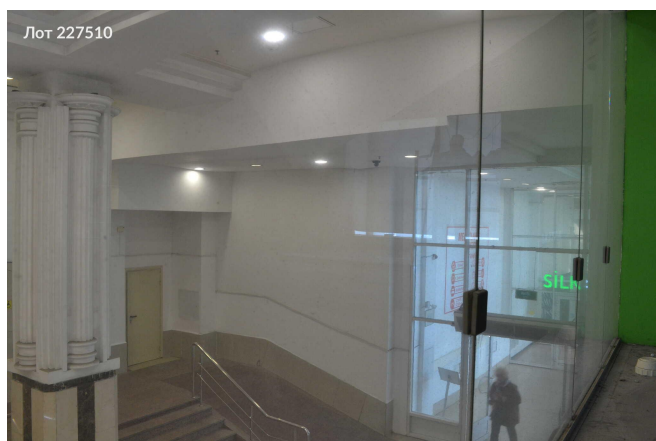


Фото 9



Фото 10



Фото 11

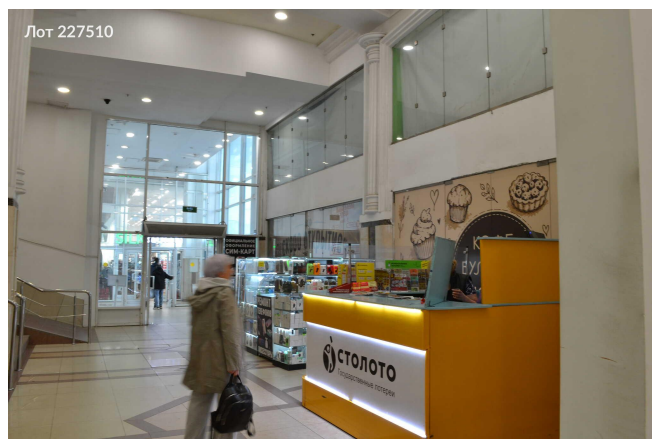


Фото 12



от 227	Время	Трафик за час
	06:00-07:00	
	07:00-08:00	
	08:00-09:00	
	09:00-10:00	1328
	10:00-11:00	1409
	11:00-12:00	1475
	12:00-13:00	1402
	13:00-14:00	1459
	14:00-15:00	1488
	15:00-16:00	1665
	16:00-17:00	2010
	17:00-18:00	2333
	18:00-19:00	2046
	19:00-20:00	
	20:00-21:00	
	Средний Трафик	1662