Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Садовая улица, 5к1 — Россия, Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Объявление:	#227516
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Садовая улица, 5к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большая Садовая улица, 5к1
Цена:	50 000 000
Описание:	Свободного назначения, 59. 9 м Продается многофункциональное помещение премиум-класса площадью 59. 9 кв. М на 4 этажеэлитного квартала «сады Пекина» (Тверской район, 5 минут пешком от м. Маяковская) — под жилье, статусную клинику или офис. Универсальный юридический статус объекта (нежилое помещение) позволяет использовать его под любые цели: Под медицинский бизнес / клинику: идеальный готовый вариант. Много лет помещение успешно занимала глазная клиника. Помещение полностью соответствует строгим медицинским стандартам, есть действующая лицензия — помогу быстро переоформить её на вашу компанию! Под свободное назначение: готовая премиальная база под косметологию, стоматологию, салон красоты, шоурум или бутик. Под представительский офис: престижный адрес в самом центре Москвы для работы с Vip-клиентами. Под жилье / арендный бизнес: планировка легко адаптируется под роскошные личные апартаменты для жизни или сдачи в долгосрочную аренду. Главные преимущества объекта и комплекса: Качественный ремонт. Помещение полностью готово к въезду или запуску бизнеса без дополнительных вложений в черновую отделку. Тишина и приватность в Цао. Корпуса скрыты за историческим зданием гостиницы «пекин», которая полностью защищает территорию от шума Тверской улицы и Садового кольца. Премиальная архитектура. Роскошное дизайнерское лобби от британского бюро Benhamou Designs, презентабельная входная группа, потолки от 3 метров. Эксплуатируемая кровля. Живые сады на крыше комплекса с зонами отдыха и панорамным видом на исторический центр Москвы и «москва-Сити». Безопасность и паркинг. Закрытый «двор без машин», круглосуточная охрана, консьерж-сервис и двухуровневый подземный паркинг. Редкое предложение на рынке: готовая премиальная локация с возможностью быстрого старта медицинского или любого другого бизнеса. Мап 250 000р
Площадь:	60.0 м
Параметры:	60.0 м этаж 4 этажность 13 Маяковская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	4 из 13

Вс:	1865
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Медицинский центр, Коммерция, Офис
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Маяковская
Этажей:	13
Общая площадь:	60 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Название объекта:	«Сады Пекина»
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта









