

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Михалковская улица, 34с1 — Россия, Москва, Михалковская улица, 34с1

Объявление:	#227523
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Михалковская улица, 34с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Михалковская улица, 34с1
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду отдельно стоящее трёхэтажное здание общей площадью 714 м2, расположенное по адресу: Москва, улица Михалковская, д.34с1 (САО/район Головинский, ближайшее м. Коптево).Коммуникации центральные, электрическая мощность 99 кВт, высота потолка 3 метра, планировка кабинетно-коридорная, прдусмотрена возможность перепланировки, под отделку (см. план БТИ и фото), прилегающая территория и парковка на 15 а/м, класс здания С, налоговая инспекция №43 . Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое (учрежденческое), а именно: офис, клуб, общепит, гостиница, хостел и временное проживание. Прямой договор, УСН, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок возможен. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	714.0 м
Параметры:	714.0 м этажность 3 Коптево · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Участок:	10.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Коптево
Этажей:	3
Состояние:	требуется капитальный ремонт
Общая площадь:	714 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное

Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	Здание
Год постройки:	1917 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	15 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	С
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта

