Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 94к1 — Россия, Москва, проспект Вернадского, 94к1

Объявление:	#227524
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 94к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Вернадского, 94к1
Цена:	700 000 /мес
Описание:	В премиум-ЖК Миракс Парк, предлагаю ПСН 450 м2 (411 м2 и мезонин). Окна находятся на потолке, по выписке из ЕГРН - это помещение свободного назначения на 1 этаже. Потолки — 4,5 м, электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Два входа через общий тамбур. Предусмотрена вытяжка за кровлю. Предчистовая отделка white box позволяет адаптировать интерьер под любой вид деятельности без необходимости проведения демонтажа существующих конструкций. Полы со стяжкой, стены оштукатурены и выровнены, потолок с обеспыливающей окраской, готовая разводка электрики. Совокупное количество квартир в ЖК - более 1000. Подземный паркинг на 1360 машиномест. Отличная транспортная доступность, близость к метро Тропарёво и Юго-Западная, а также удобный выезд на Ленинский проспект, Проспект Вернадского и ТТК.
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этаж 1 этажность 31 Тропарево · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 31
Вс:	2411
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Клуб, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цех, Зал, Сауна, Шоурум, Спа салон, Боулинг
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Тропарево
Этажей:	31
Общая площадь:	450 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.

Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта

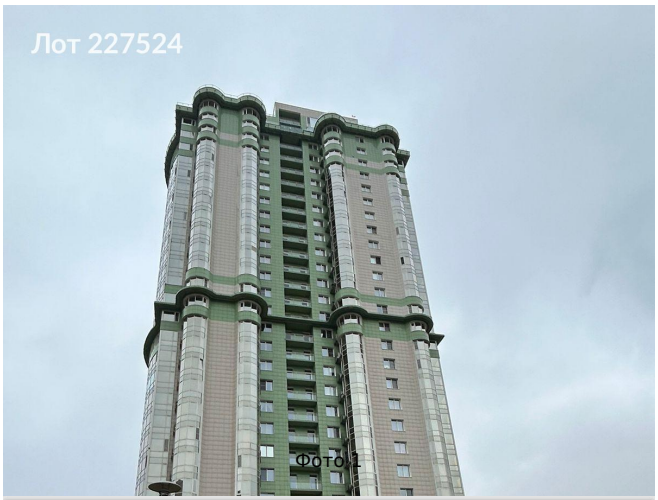


Фото 1



Фото 2

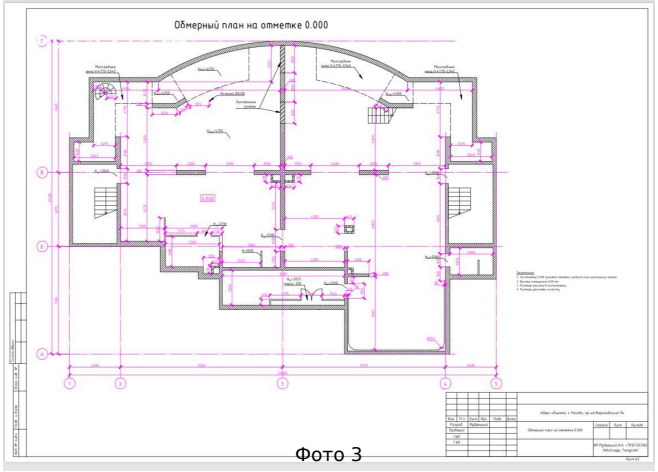


Фото 3

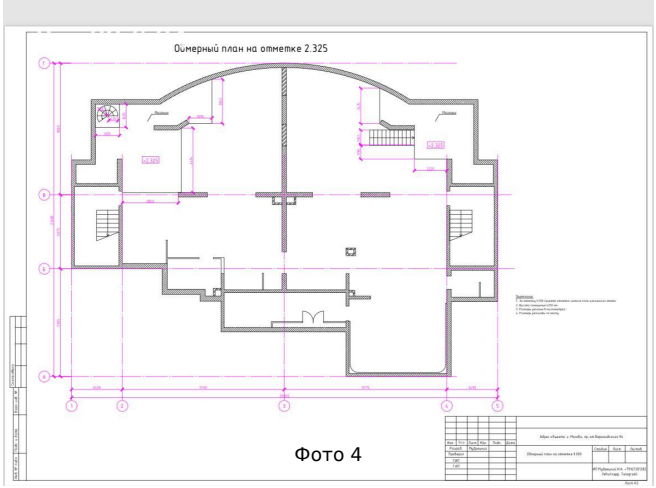


Фото 4



Фото 5



Фото 6

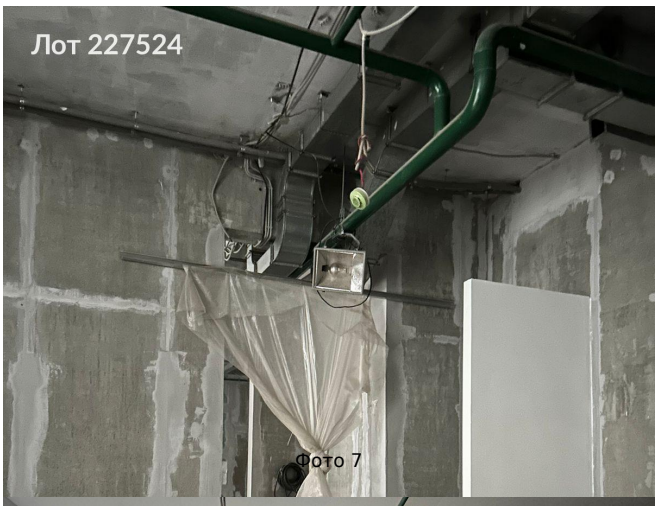


Фото 7



Фото 8



Фото 9

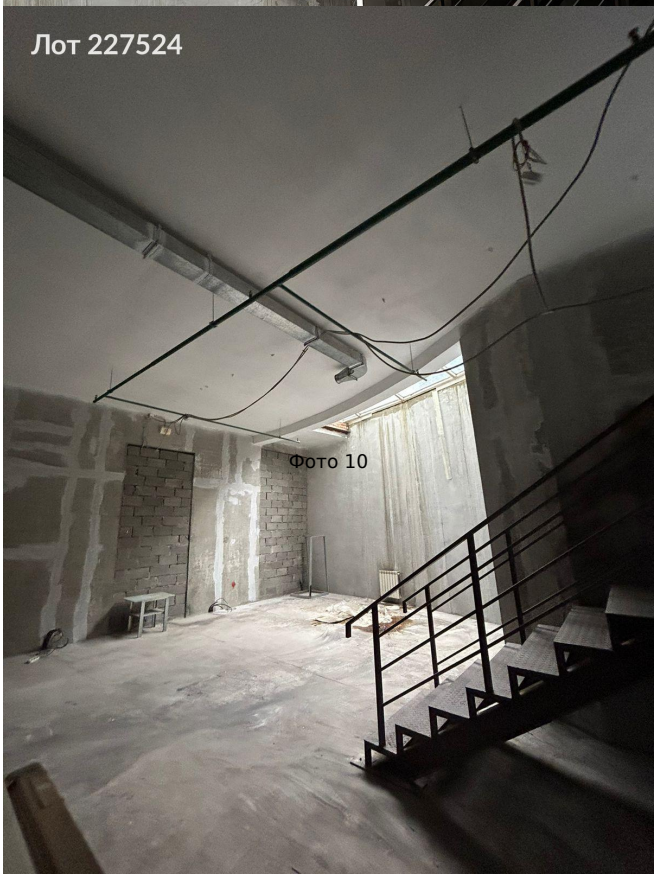


Фото 10