Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Балаклавский проспект, 2к6 — Россия, Москва, Балаклавский проспект, 2к6

Объявление:	#227526
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Балаклавский проспект, 2к6
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Балаклавский проспект, 2к6
Цена:	11 000 000
Описание:	Торговая площадь, 16. 7 м Продажа помещения вместе с арендатором Грильон. Большой жилой массив. Отдельно стоящее нежилое здание со своей территорией. Удобные подъездные пути, есть парковка перед зданием. Рядом сетевые арендаторы Дикси, Пятерочка, стоматологический центр для взрослых и детей Зубренок, автошкола, школа №1580, детский сад, музыкальная школа, аптека Шах, Цветы, гастробар District Bar. Потолки 4 м., витрина, есть окно во двор, отдельный вход, качественный ремонт, мощность 15 квт. Арендатор сеть бистро Грильон. 1 этаж, 16, 7кв. М., Арендная ставка 85 000 рублей в месяц (КУ отдельно, вкл. Ндс 5%), долгосрочный договор аренды с 28. 05. 2026 года на 3 года, индексация с 2027 года — не более 6%. Продажа — 11 000 000 рублей.
Площадь:	17.0 м
Параметры:	17.0 м этаж 1 этажность 2 Чертановская · 10 мин пешком Продажа объекта
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Чертановская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	17 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен

Фотографии объекта

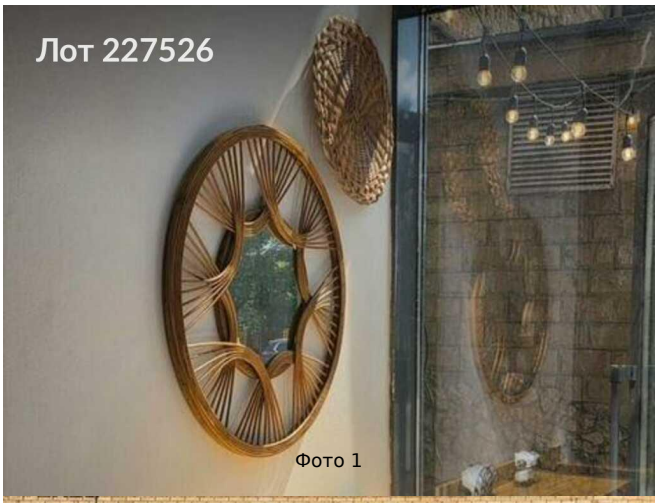


Фото 1



Фото 2

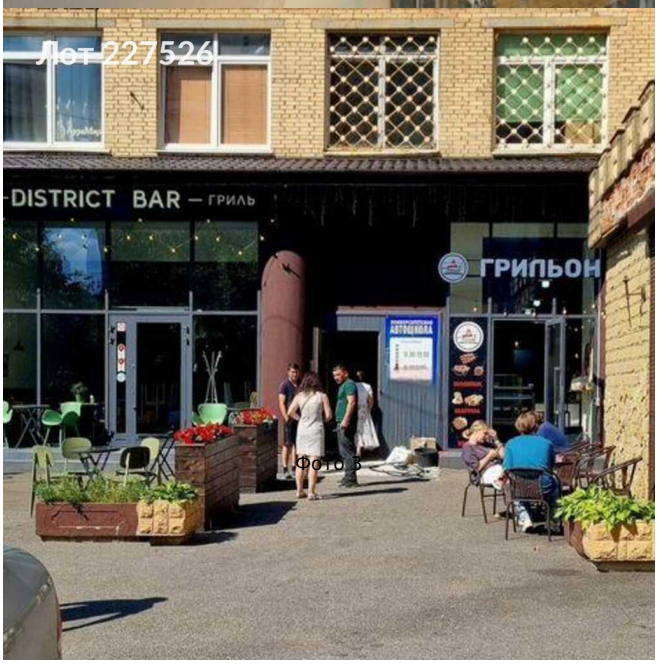


Фото 3

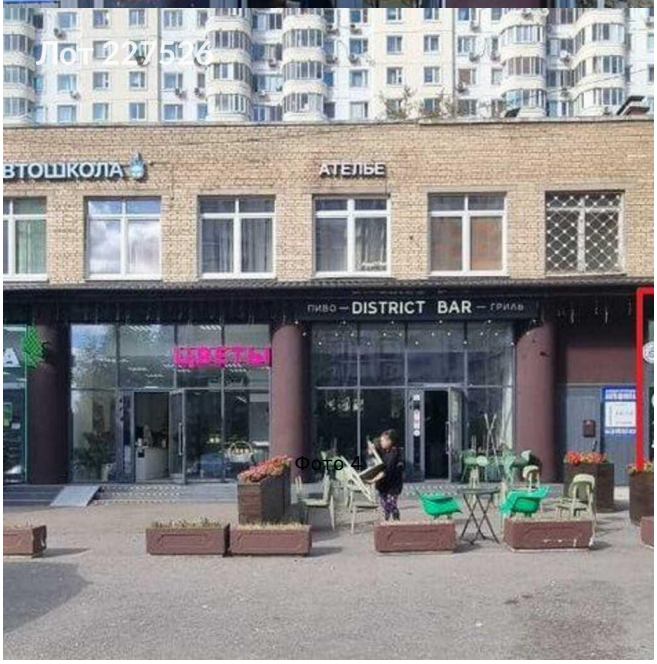


Фото 4