Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Балаклавский проспект, 2к6 — Россия, Москва, Балаклавский проспект, 2к6

Объявление:	#227527
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Балаклавский проспект, 2к6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Балаклавский проспект, 2к6
Цена:	32 500 000
Описание:	Торговая площадь, 74. 5 м Продажа торгового помещения вместе с арендатором Цветы. Большой жилой массив. Отдельно стоящее нежилое здание со своей территорией. Удобные подъездные пути, есть парковка перед зданием. Рядом сетевые арендаторы Дикси, Пятерочка, стоматологический центр для взрослых и детей Зубренок, автошкола, школа №1580, детский сад, музыкальная школа, аптека Шах, гастробар District Bar. Потолки 4 м., витрина, есть окно во двор, отдельный вход, качественный ремонт, мощность 25 квт. Арендатор салон Цветы. 1 этаж, 74, 5 кв. М., Арендная ставка 270 000 рублей в месяц (КУ отдельно, вкл. Ндс 5%), долгосрочный договор аренды с 25. 05. 2026 года на 5 лет, индексация с 2027 года — не более 5%.
Площадь:	75.0 м
Параметры:	75.0 м этаж 1 этажность 2 Чертановская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Цветы
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Чертановская
Этажей:	2
Общая площадь:	75 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	25 кВТ

Фотографии объекта

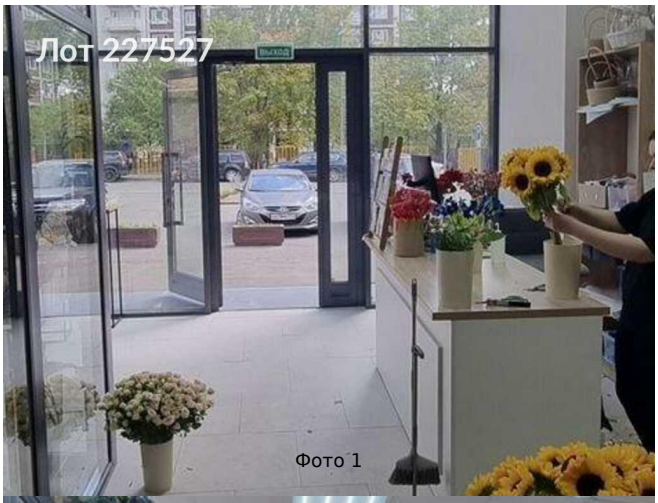


Фото 1

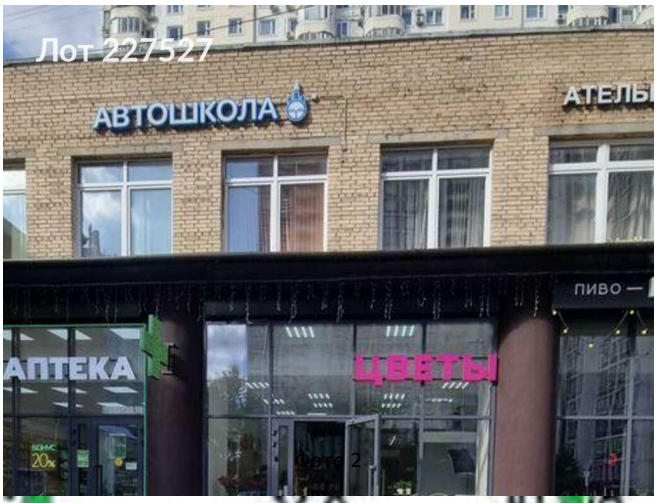


Фото 2



Фото 3

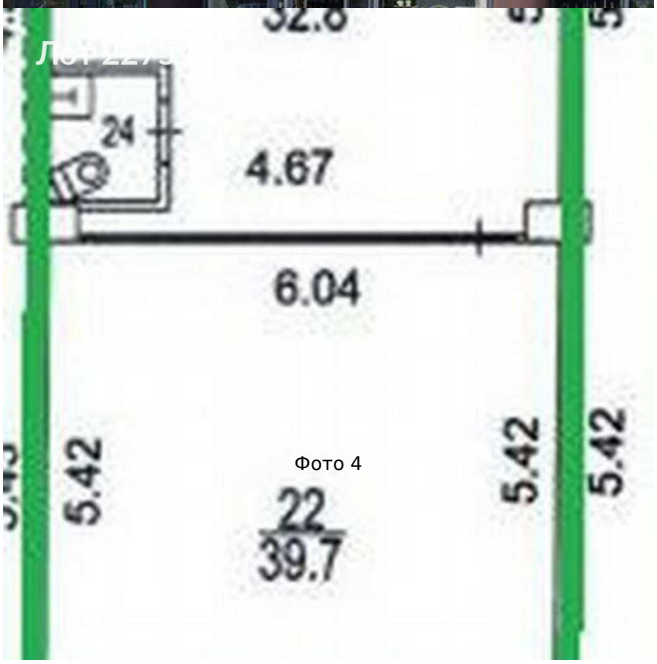


Фото 4