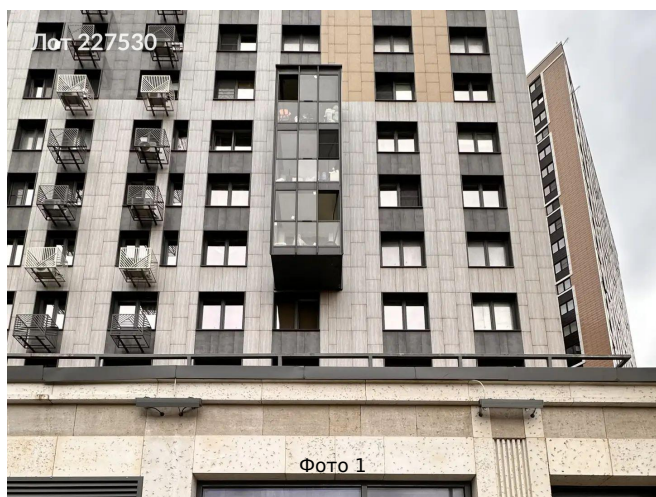


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Головинское шоссе, 11 — Россия, Москва, Головинское шоссе, 11

Объявление:	#227530
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Головинское шоссе, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Головинское шоссе, 11
Цена:	325 000 /мес
Описание:	Предлагаем помещение свободного назначения площадью 198 кв. м, расположенное на 1м этаже ЖК комфорт-класса "Талисман на Водном". Великолепная локация: современный полностью заселенный комплекс, находящийся в окружении нескольких больших ЖК бизнес и комфорт класса, очень оживленный район с высокой плотностью платежеспособного населения, интенсивный пешеходный трафик, непосредственная близость метро Водный стадион. Просторное и функциональное помещение, с высотой потолков 3.4 м, инженерными коммуникациями, мощностью электричества до 58 кВт, приточной вытяжкой, под чистовую отделку, можно сделать планировку под потребности арендатора. Отдельный вход с улицы, окно есть только в коридорной части помещения. Возможно размещение вывески. Отличное место для различных видов бизнеса, в том числе: магазинов, сувенирных лавок, мастерских, сервисов, доставки еды, услуг, небольшого производства и других. Также прекрасно подойдет в качестве склада. Арендные каникулы, долгосрочная аренда - по-договоренности. Прямая аренда от собственника, без комиссии. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПОКАЗ.
Площадь:	198.0 м
Параметры:	198.0 м этаж 1 этажность 24 Водный стадион · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Спортзал, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Цех, Шаурма, Коммерция, Зал, Офис, Шоурум, Другое, Пекарня, Авиа кассы, Зоомагазин, Интернет магазин, Малое производство, Склад, Сувениры, Торговля, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.

Метро:	Водный стадион
Этажей:	24
Общая площадь:	198 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Название объекта:	ЖК "Талисман на Водном"
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



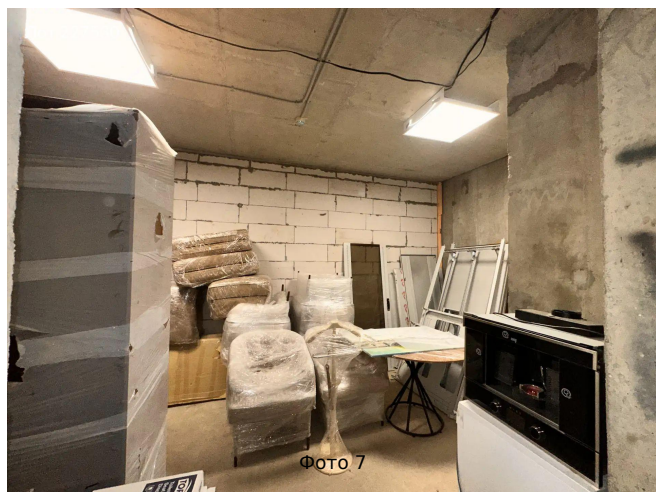
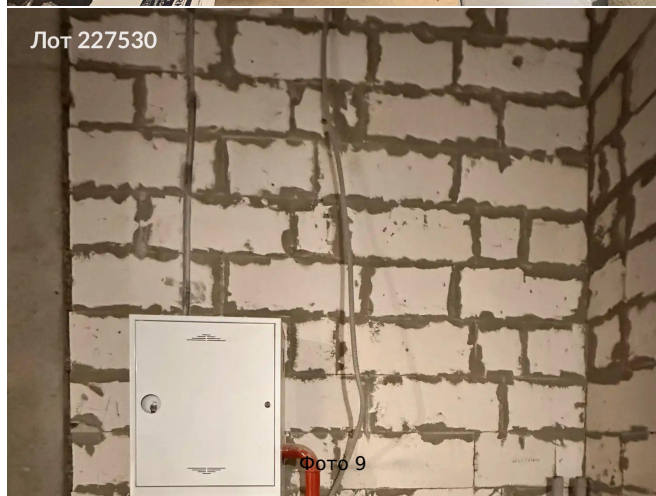


Фото 7



Лот 227530



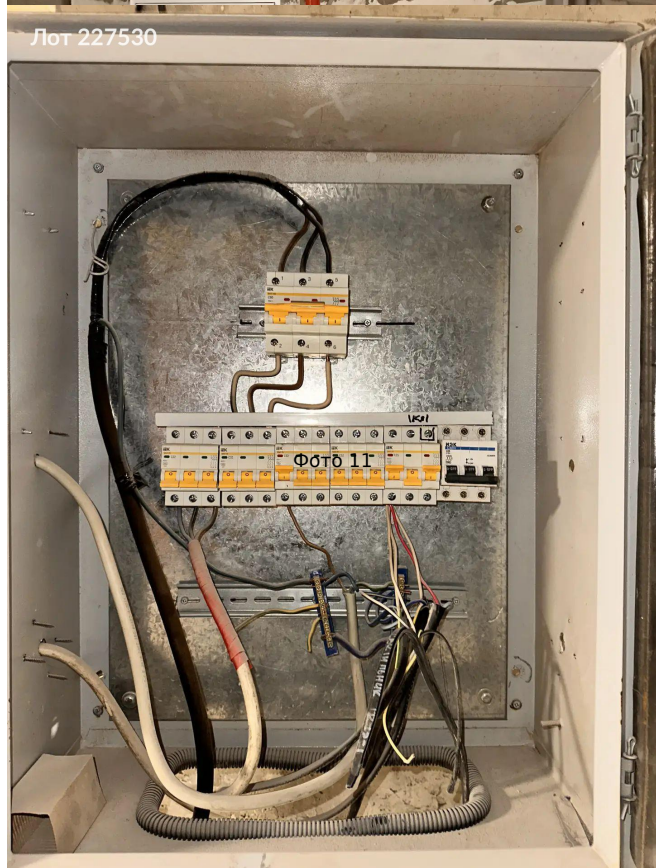
Лот 227530

Фото 9



Лот 227530

Фото 10



Лот 227530

Фото 11



Лот 227530

Фото 12