Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Серпухов, территория Оболенск-1, 2 — Россия, Московская область, городской округ Серпухов, территория Оболенск-1, 2

Объявление:	#227546
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Серпухов, территория Оболенск-1, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Серпухов, территория Оболенск-1, 2
Цена:	255 000 000
Описание:	Продам производственный комплекс на участке 2,85 га. Общая площадь 28 500 м, этажность 1. Производственное здание 1500 м оснащено тремя кран-балками, покрасочной камерой, вентиляцией с рекуперацией, воротами для въезда (3 шт.), компрессорной станцией и пожарной сигнализацией. В АБК есть раздевалки, душевые, санузлы, столовая, кабинеты, вентиляция с рекуперацией и тепловой узел. Офисное здание 200 м: кабинеты, санузлы, помещение охраны, видеонаблюдение. Отдельно стоящая модульная котельная мощностью 1000 кВт, подключена к газоснабжению и работает. Заложены фундаменты под производственное здание 3000 м и офисное здание; возможно приступить к возведению, подготовлены все коммуникации. Электрические мощности 150 кВт с возможностью увеличения до 1 МВт. Еще 2 га земли свободны. Удобный выезд на А-108. Год постройки 2026. Есть якорный арендатор.
Площадь:	28 500.0 м
Параметры:	28 500.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 54 мин транс.
До метро:	54 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	54 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Общая площадь:	28500 м2
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

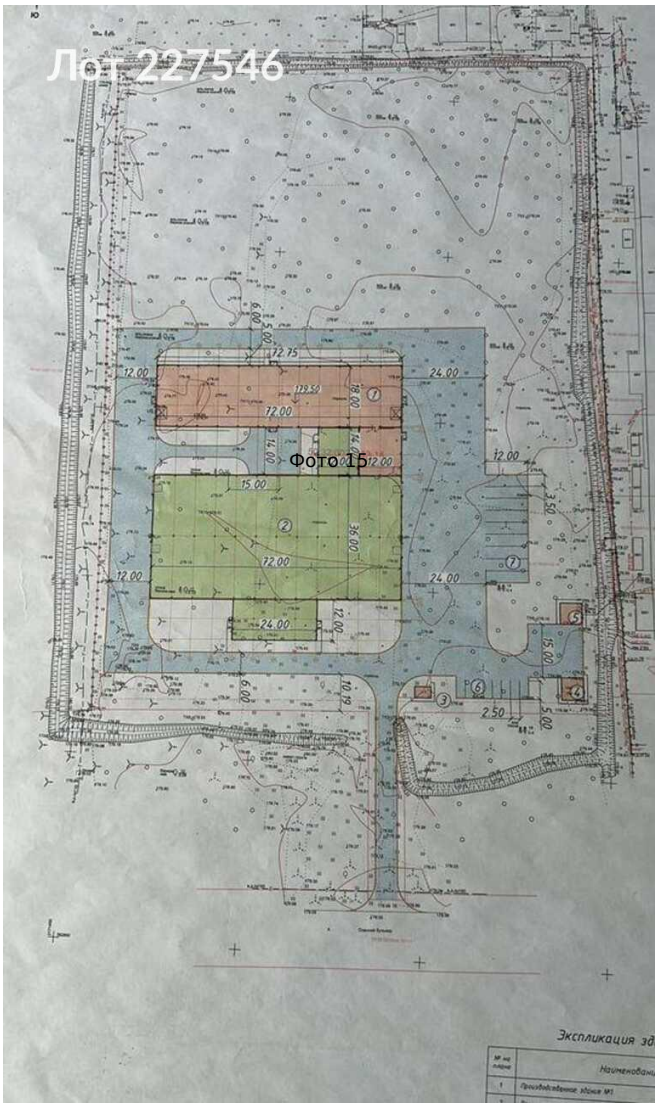


Фото 15