Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ташкентская улица, 28с1 — Россия, Москва, Ташкентская улица, 28с1

Объявление:	#227566
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ташкентская улица, 28с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ташкентская улица, 28с1
Цена:	1 765 000 /мес
Описание:	Сдается помещение под автосервис общей площадью 706 м на Ташкентской улице, 28с1 в Москве. Внутри расположены зона автосервиса площадью 421 м и офисные помещения с приемной площадью 285 м. Высота потолков в рабочей зоне достигает 6 м, что обеспечивает комфортные условия для работы. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями, включая центральное отопление, приточную вентиляцию и местное кондиционирование. Также предусмотрены три мокрые точки и система пожарной сигнализации. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой автомобильного бизнеса, что обеспечивает высокий трафик — более 2000 автомобилей ежедневно. В шаговой доступности расположена станция метро "Юго-восточная", до которой можно дойти за 10 минут. Это делает помещение удобным для клиентов и сотрудников. Отдельный вход с улицы обеспечивает легкий доступ, что является важным фактором для успешной работы автосервиса.
Площадь:	706.0 м
Параметры:	706.0 м этаж 1 этажность 3 Юго-восточная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Мастерская, Шиномонтаж, Автозапчасти, Автосалон, СТО
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Юго-восточная
Этажей:	3
Общая площадь:	706 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

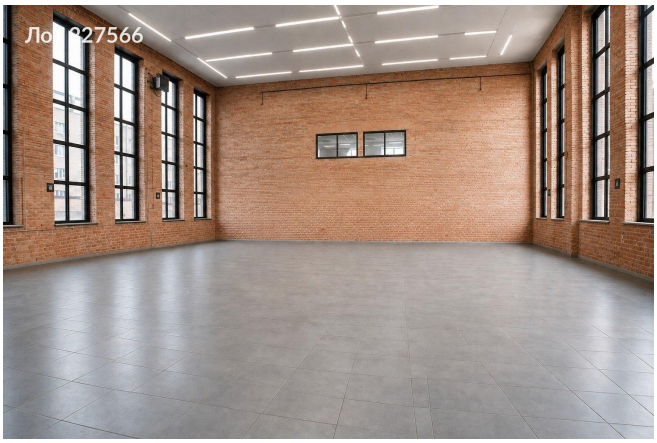


Фото 2

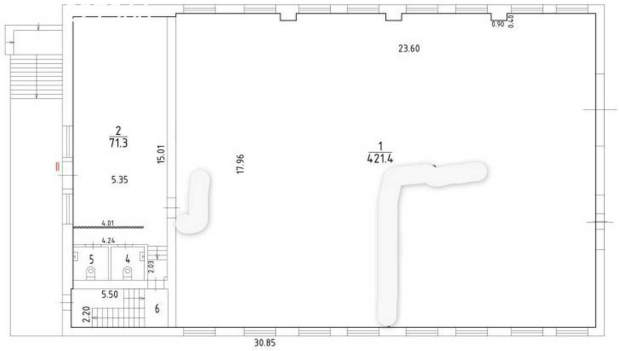


Фото 3