Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, село Булатниково, 7Н/3 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, село Булатниково, 7Н/3

Объявление:	#227567
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, село Булатниково, 7Н/3
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, село Булатниково, 7Н/3
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	Сдам новое отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 1250 м возле села Булатниково, Ленинский городской округ Московской области. Объект построен и введен в эксплуатацию в декабре 2025 года. Основные характеристики: общая площадь 1250 м; 2 этажа; отдельно стоящее здание; электрическая мощность 149 кВт; напряжение 0,4 кВ; III-я категория надежности; газовое отопление от газгольдера; водоснабжение; 2 подъемных ворот размером 36 м; санузлы на первом и втором этажах (на первом — две кабинки и душевая, на втором — туалет и рукомойник); установлена система пожарной безопасности; производственные и вспомогательные помещения; утепленные сэндвич-панели; пол в основной зоне с усиленным цементно-полимерным покрытием; здание новое, отапливаемое. Расположено в 5 км от МКАД, удобный выезд на Новокаширское шоссе. Планировка: на первом этаже — основное помещение, раздевалка, санитарные и складские помещения; на втором — большое помещение для хранения, производства, мастерской или других задач арендатора. По проекту здание рассчитано на производственно-сервисное использование. Высокая мощность 149 кВт, газовое отопление, вода, санитарные помещения и два крупных подъёмных ворот позволяют начать работу без существенной доработки инженерной части. Коммунальные и эксплуатационные расходы обсуждаются отдельно. Возможен разумный торг с реальным арендатором. При необходимости можно арендовать часть помещения — звоните. По запросу отправлю видео здания и помещений. Собственник.
Площадь:	1 250.0 м
Параметры:	1 250.0 м этаж 1 этажность 1 Битца · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	15.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Назначение склада:	Фармацевтический склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Битца
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1250 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2021 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	15 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	149 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5