

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Новомосковский административный округ, район Внуково, квартал
№ 8, 2с5 — Россия, Москва, Новомосковский административный
округ, район Внуково, квартал № 8, 2с5

Объявление:	#227584
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Внуково, квартал № 8, 2с5
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Внуково, квартал № 8, 2с5
Цена:	750 000 000
Описание:	Предлагаем в продажу производственно складской комплекс «Гермес»: инвестиция с доходностью свыше 30 % годовых! Отличная локация вблизи аэропорта «Внуково», первая линия Боровского шоссе — максимальная транспортная доступность. Рядом разворотная развязка. Два отдельных заезда для большегрузной техники. Близость к аэропорту «Внуково» — дополнительные преимущества для компаний, ориентированных на авиаперевозки и экспресс логистику. Земельный участок 5, 2 га — земля в аренде с правом выкупа на 49 лет (договор от 03.03.2023 г., арендодатель — ТУ Росимущества в г. Москве). Существующие объекты капитального строительства — 7 500 кв. м (класс С): помещения для складов, производства, торговли и иного назначения. Трансформаторная подстанция (электроснабжение) на 230 кВт с возможностью увеличения до 10 МВт. Действующий бизнес со стабильным арендным потоком: комплекс уже приносит доход за счёт множества арендаторов. Разработана концепция развития и получено предварительное согласование в Правительстве г. Москвы и в Росимуществе на строительство формата «Лайт Индастриал» площадью от 30 000 до 50 000 кв. м. Идеальный вариант для масштабирования бизнеса через реконструкцию.
Площадь:	7 506.0 м
Параметры:	7 506.0 м этаж 1 этажность 1 Толстопальцево · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	520.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Толстопальцево

Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	7506 м2
Тип здания:	Складской комплекс
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	520 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	230 кВт

Фотографии объекта

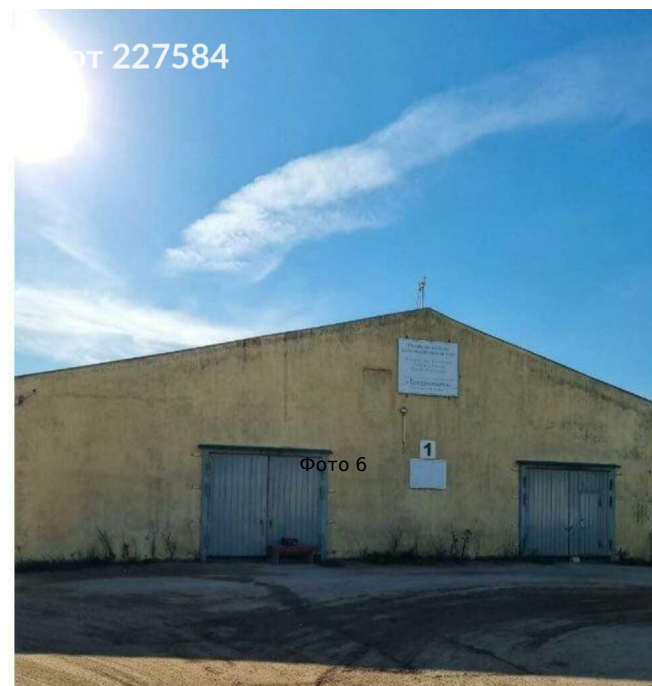
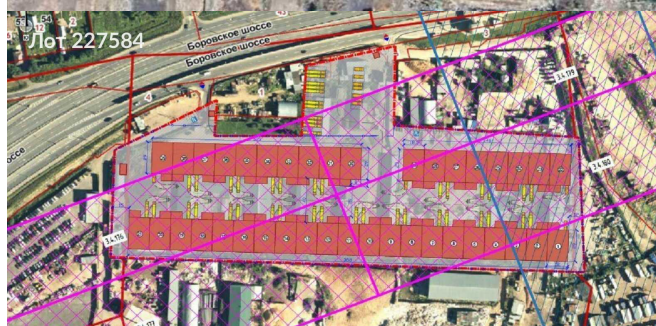




Фото 7



Фото 8