

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новая Басманная улица, 13/2с3 — Россия, Москва, Новая Басманная улица, 13/2с3

Объявление:	#227586
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новая Басманная улица, 13/2с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новая Басманная улица, 13/2с3
Цена:	270 000 000
Описание:	Помещение свободного назначения в Москва Новая Басманная ул., 13/2С3 (550 м2) Тип объявления: Продам Вид объекта: Здание, 2 этажа, и полноценный цоколь с окнами. Помещение свободного назначения Общая площадь: 550 Этаж: 2 Этажность здания: 2. От юр лица с НДС. Продаётся здание, подготовленное под SPA-комплекс / массажный салон/офис, общей площадью 550 м (цоколь + 2 этажа). Мансардный этаж дополнительно, в площадь 550 м не входит — планировался под помещения для персонала (отдых/раздевалки/служебные комнаты). В здании выполнены основные строительные работы из качественных материалов: новый фундамент новые перекрытия новая крыша новые окна полностью готовая электрика вода и канализация заведены по кабинетам Цокольный этаж полностью готов. На 1-ом и цокольном этаже выполнена подготовка — требуется только чистовой ремонт. Планировка и наполнение: 1 этаж: ресепшен / зона ожидания кабинет руководителя хаммам на двоих с лежаками и душем 3 массажных кабинета. Цокольный этаж (Спа-зона): сауна хаммам джакузи душевые зоны 2 женских душа 2 мужских душа 2 женских туалета 2 мужских туалета санузел для персонала 2 этаж: готовый ремонт под офис Мансарда (не входит в 550 м): планировалась под персонал (служебные помещения/комнаты отдыха). Объект идеально подойдёт для Spa-комплекса, массажного салона, медицинского центра, косметологии, оздоровительного клуба. Дополнительная важная информация по объекту: Земельный участок в аренде на 50 лет Электричество — 120 кВт, есть возможность увеличения мощности до 150 кВт. Отопление — городское (центральное). Прилегающая территория позволяет организовать собственную парковку для клиентов и персонала.

По всем вопросам звоните/пишите — предоставим подробности и организуем просмотр.

Площадь:	550.0 м
Параметры:	550.0 м этаж 2 этажность 2 Комсомольская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Гостиница, Медицинский центр, Продукты, Ресторан, Школа, Коммерция, Стоматология, Сауна, Шоурум, Спа салон, Арендный бизнес, Банный комплекс, Бильярдная, Букмекерская контора, Бутик, Буфет, Детский клуб, Детский сад, Детский центр, Клиника, Косметология, Малое производство, Массажный салон, Мебель
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Комсомольская
Этажей:	2
Общая площадь:	550 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2022 г.
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Свободное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	120 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

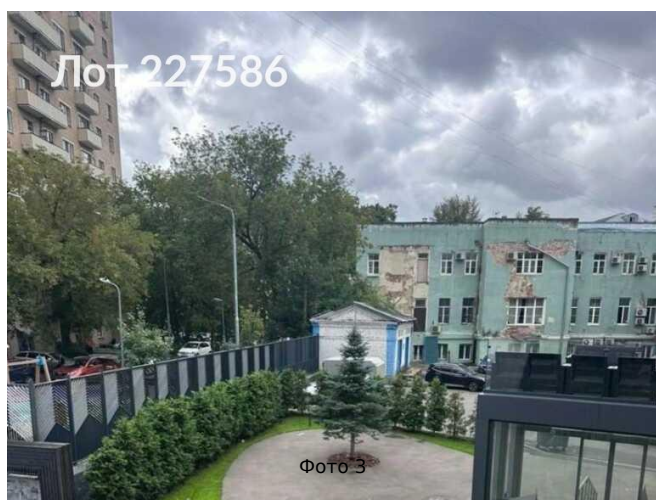


Фото 3

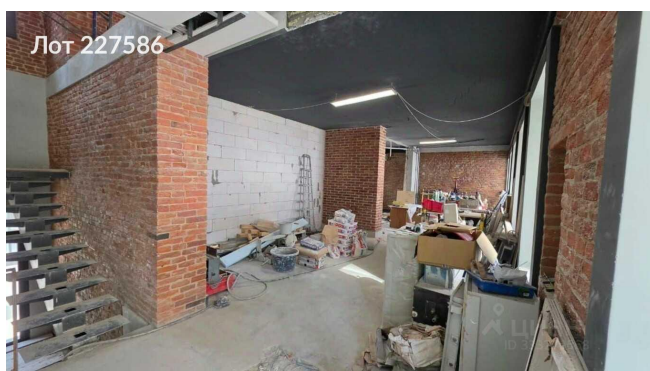


Фото 4

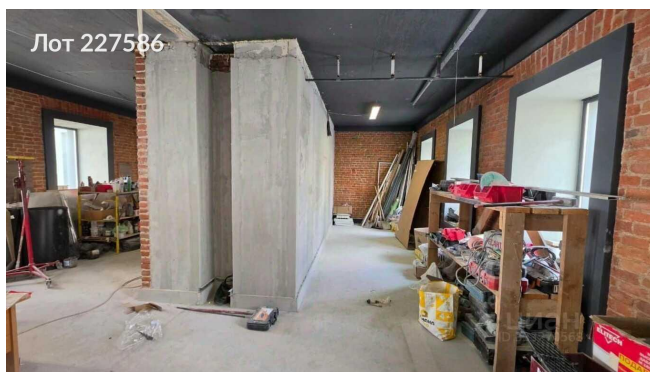
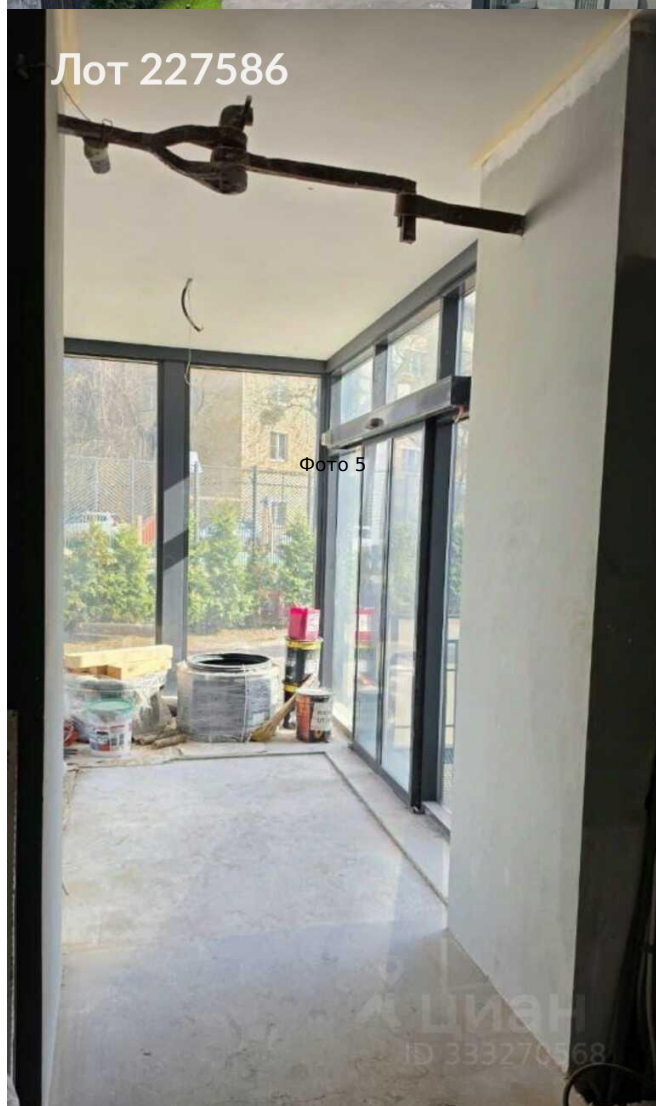


Фото 6

