

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пятницкое шоссе, 27к2 — Россия, Москва, Пятницкое шоссе, 27к2

Объявление:	#227589
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пятницкое шоссе, 27к2
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Пятницкое шоссе, 27к2
Цена:	270 000 000
Описание:	Продажа одноэтажного административного здания без подвала, расположенного по адресу: Москва, СЗАО, р-н Митино, Пятницкое ш., 27К2. Общая площадь здания 757 кв.м. Земельный участок КН: 77:08:0002006:13, площадью 17 соток в собственности. ВРИ: для эксплуатации здания пекарни. Территория огороженная. Здание 1993 года постройки. Было построено и эксплуатировалось в советское время под булочную-пекарню. Был произведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций и инженерных систем. Коммуникации все центральные ХВС, ГВС, отопление, водоотведение. Электрическая мощность: 250 кВт. Здание заполнено арендаторами и приносит доход. На данный момент арендаторами являются: 1) медицинский центр МРТ, договор аренды заключен на 5 лет с 2025 г.; 2) Оздоровительный центр для детей с бассейном, договор аренды заключен на 3 года с 2025 г.; 3) Аптека, договор аренды на 2 г.; Самокат, договор аренды на 2 года и есть вакантная площадь 90 м2, предположительный арендный платеж 250 000 руб. Коммунальные услуги оплачивают арендаторы. Общий МАП- 2 150 000 рублей, без учета вакантной площади. Налог на землю 900 000 руб, налога на имущество нет. Объект расположен в активно развивающемся районе Митино, всего в 4 минутах пешком от станции метро. Собственник один, физическое лицо.
Площадь:	757.0 м
Параметры:	757.0 м этажность 1 Митино · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Участок:	17.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Митино
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	757 м2

Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	17 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



