

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Домодедовская улица, 15 — Россия, Москва, Домодедовская улица, 15

Объявление:	#227594
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Домодедовская улица, 15
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Домодедовская улица, 15
Цена:	2 580 600 /мес
Описание:	Сдается отдельно стоящее коммерческое помещение с идеальной конфигурацией для продуктового ритейла. Площадь позволяет организовать полноценный торговый зал и вместительный складской блок. Планировка и логистика (ключевое для сетей): 1 этаж (685 м): Просторный торговый зал с широким шагом колонн, что обеспечивает гибкость при расстановке торгового оборудования (стеллажи, холодильные горки, кассы) и создает комфортное пространство для покупателей. Помещение готово к размещению любого формата. Подвал (437 м): Отличное решение для складской зоны, морозильных камер и хранения товарного запаса. Грузовой подъемник: Стоит непосредственно в подвале, связывая складскую зону с зоной приемки. Это позволяет закатывать паллеты с тележками напрямую на подъемник и опускать в подвал без использования ручного труда и лестниц — серьезная экономия на ФОТ и времени выгрузки фур. Зона приема товара: Обустроена под навесом, защищает от осадков во время разгрузки рефрижераторов. Коммуникации и мощность: Все сети центральные (гвс, Хвс, отопление, канализация). Электричества достаточно для подключения мощного холодильного и вентиляционного оборудования (готовы предоставить технические условия по запросу). Ремонт в помещении выполнен, стяжка и стены в нормативном состоянии. Объект расположен в зоне плотной жилой застройки (крупный массив). Для сетей это означает стабильный ежедневный трафик: Автобусная остановка — непосредственно у входа/зоны видимости. Пешеходный переход — регулируемый, находится прямо рядом с входной группой, что обеспечивает переток покупателей с обеих сторон дороги. Парковка — вместительная прилегающая территория для автомобилей посетителей (включена в арендную ставку). Юридические бонусы: ври земельного участка — 4. 4 («магазины»). Это полностью соответствует целям розничной.
Площадь:	1 122.0 м
Параметры:	1 122.0 м этаж 1 этажность 1 Домодедовская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1

Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Школа, Коммерция, общепит, Пекарня, Алкомаркет, Антикафе, Интернет магазин, Производство, Свободное назначение, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Домодедовская
Этажей:	1
Общая площадь:	1122 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	140 кВт

Фотографии объекта

